

Ime poslovne zone: Poduzetnička zona Zvonimirova

Lokacija (grad/općina)		Glina, Ulica kralja Zvonimira		
Veličina zone u m ²		57559		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²		k.č. 1112/5 površine 9988 m ² , dio k.č. 1136/1, dio k.č. 1112/4 (na dijelu je kontejnersko naselje)		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	-Gospodarska namjena- poslovna (komunalno-servisna) -Gospodarska namjena – poslovna (komunalno-servisna) posebni režim korištenja -infrastrukturni sustavi i mreže	
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m ²		
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,42	
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,80	
		Dopuštena visina gradnje	15,00	
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	Sukladno zakonskim propisima, također korisnici su dužni prilagoditi tehnologiju rada da razina buke u okolini bude što niža	
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Ravno područje	
2.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	Prostorni plan (Službeni glasnik br.)	Prostorni plan uređenja Grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 5/00, Službeni vjesnik broj 48/10, 66/13, 10/17 i 18/22)	
		Urbanistički plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)	Urbanistički plan uređenja grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 9/03 i Službeni vjesnik broj 3/12, 50/12, 41/17 i 18/22)	
		Detaljni plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)	-	
3.	POPIS ČESTICA	Naziv katastarske općine i popis katastarskih čestica	k.o. Glina,1112/4, 1112/5, 1136/1	
4.	POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI	Popis postojećih poduzetnika u zoni (naziv i osnovna djelatnost)	-	
5.	KAPACITET	Plin	Kapacitet (m ³ /h)	Nije plinificirano
		Električna energija	Kapacitet (MW) Napon (kV)	110

	INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Voda	Kapacitet (m ³ /h)	40 l/s
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE	Kada prečistač bude izgrađen
6.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	<i>Pristupna cesta (km)</i>	500 m udaljena od D37	
		<i>Autocesta (km)</i>	do 40 km	
		<i>Industrijski kolosijek (km)</i>	-	
		<i>Morska luka (km)</i>	175 km	
		<i>Zračna luka (km)</i>	68 km	
7.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	<i>Javno ili privatno vlasništvo</i>	Vlasnik Grad Glina	
		<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	nema	
		<i>Prodaja ili najam zemljišta</i>	najam	
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta)</i>	Utvrđuje se neposredno pred pripremu javnog natječaja za zakup i kupo prodaju	
8.	OBJEKTI/NEKRETNI NE U ZONI	<i>Da li ima objekata u zoni. Ako DA opis i karakteristike objekta</i>	ne	
9.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	10,00 kn/m ²	
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	<p>Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova - vojnih građevina - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova - sportskih i dječjih igrališta - ograda, zidova i potpornih zidova - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine - spomenika. <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva,</p>	

			<p>zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p> <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p>	
	KOMUNALNA NAKNADA	<p><i>Iznos komunalne naknade</i></p> <p><i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i></p>	<p>Iznos komunalne naknade obračunava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i ovisan je o zoni, namjeni i vrijednosti boda komunalne naknade.</p> <p>Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -u 100% iznosu u prvoj godini poslovanja od početka rada, -u 50% iznosu u drugoj godini poslovanja -u 25% iznosu u trećoj godini poslovanja 	
10.	VODNI DOPRINOS	<i>Iznos vodnog doprinosa (kn/m³)</i>	10,00 kn/m ³	
11.	VODNA NAKNADA	<i>Iznos naknade za uređenje voda (kn/m²)</i>	0,20-1,05 kn/m ² /mesečno (ovisno o vrsti djelatnosti)	
12.	OSTALE SUBVENCIJE ZA INVESTITORE	<i>Ostale subvencije za investitore (opis i iznosi subvencija)</i>	-	
13.	PROŠIRENJE ZONE	<i>Mogućnost proširenja zone</i>	-	
14.	UPRAVA ZONE	<i>Uprava zone</i>	Nada Babić	
		<i>Kontakt osoba</i>		
		<i>Pozicija kontakt osobe</i>		Viši savjetnik za gospodarske djelatnosti i upravljanje imovinom
		<i>E-mail</i>		nada@grad-glina.hr
		<i>Broj telefona</i>	044/551-609	
15.	PROMIDŽBENI MATERIJAL	<i>Brošure / promidžbeni materijal o zoni (link)</i>		

PRILOZI:

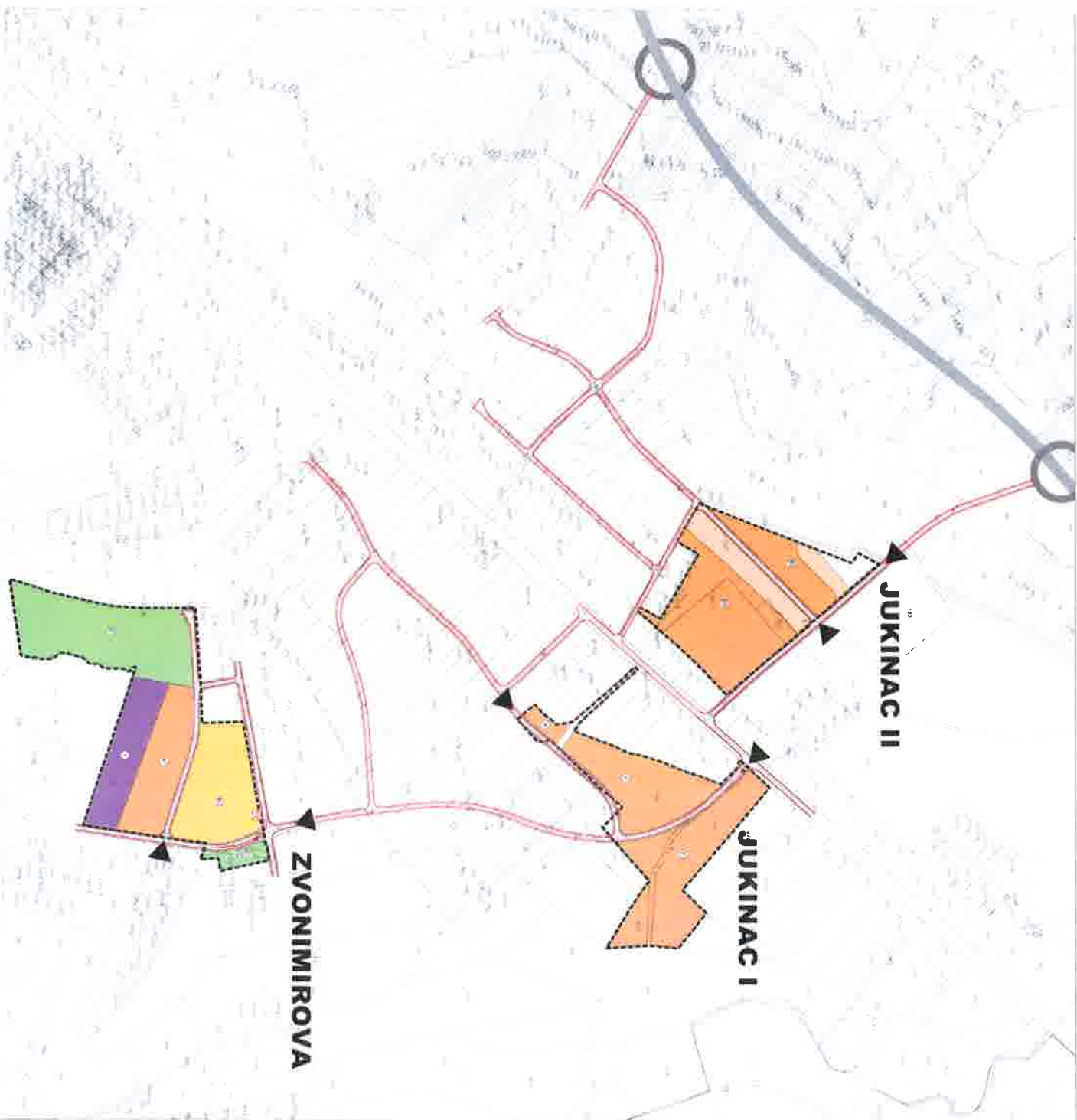
*Shematski prikaz zone s oznakom parcela
(zaseban privitak)*

da

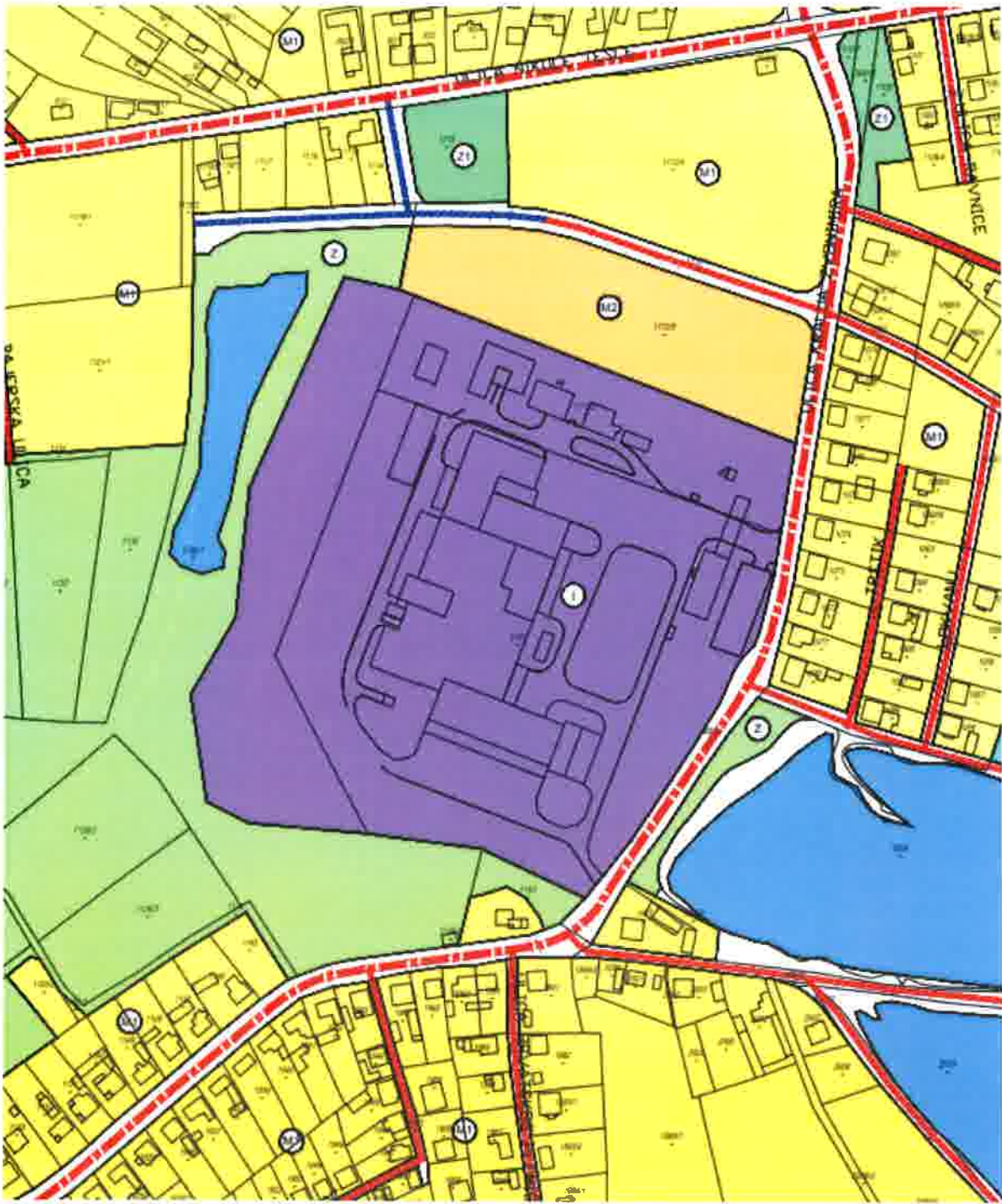
*Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama
(zaseban privitak)*

da

Fotografije zone



- TUNAČ ZNANOVA
- OBUHVAT IDEJNIH URBANISTIČKIH RJEŠENJA
- NAMJENA POVRŠINA
- PROIZVODNA NAMJENA (I)
- POSLOVNA NAMJENA (K1)
- POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA (K2)
- POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA (K3)
- poslovanje sačinjivosti
- MJEBOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA (M2)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z2)
- DJEČJE IGRALIŠTE (D1)
- INFRASTRUKTURNI SISTAVI I MREŽE
- PROMET
- KOLNE PROMETNICE UNUTAR OBUHVATA IDEJNIH URBANISTIČKIH RJEŠENJA
- KOLNE PROMETNICE IZVAN OBUHVATA IDEJNIH URBANISTIČKIH RJEŠENJA
- KOLNI ULAZI



1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

AP 2

TUMAČ ZNAKOVA



OBUNVAT UPU-a

NAMJENA POVRŠINA



MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA



MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA



PROIZVODNA NAMJENA - I



POSLOVNA NAMJENA - K



POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA - K3



ŠPORTSKO-REKREACUSKA NAMJENA



JAVNE ZELENE POVRŠINE



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



VODNE POVRŠINE



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



GROBLJE

PROMET



DRŽAVNA CESTA



ŽUPANIJSKA CESTA



PLANIRANI KORIDOR (TRASA) BRZE CESTE



ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) BRZE CESTE - PREMA PPU SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



PLANIRANA OBLAZNICA GRADA GLINE



POSTOJEĆE GLAVNE MJESNE ULICE



PLANIRANE GLAVNE MJESNE ULICE



POSTOJEĆE SABIRNE ULICE



PLANIRANE SABIRNE ULICE



POSTOJEĆE OSTALE ULICE



PLANIRANE OSTALE ULICE



ŽELJEZNIČKA PRUGA BBAK CAPIRAG - PETRELIJA - KARLOVAC, IZVAN FUNKCIJE ŽUPANIJSKIM PLANOM BE ŠTITI KORIDOR I PREDVIDA OSPOSOBLJAVLJIVE I STAVLJANJE U PROMET

UREĐENJA GRADA GLINE

