

Ime poslovne zone: Poduzetnička zona "Željezara" u Glini

Lokacija (grad/općina)	Glina, Dvorska 96		
Veličina zone u m ²	56.000		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²	3426		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Proizvodna, poslovna, zaštitne zelene površine i infrastruktura
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m ²	k.č. 3528/1, površine 3426 m ²
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,42
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,80
		Dopuštena visina gradnje	15,00
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	Sukladno zakonskim propisima također korisnici su dužni prilagoditi tehnologiju rada da razina buke u okolini bude nešto niža
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Teren ravan s blagom tendencijom uzdizanja prema jugozapadu
2.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	Prostorni plan (Službeni glasnik br.)	Prostorni plan uređenja Grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 5/00, Službeni vjesnik broj 48/10, 66/13, 10/17 i 18/22)
		Urbanistički plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)	Urbanistički plan uređenja grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 9/03 i Službeni vjesnik broj 3/12, 50/12, 41/17 i 18/22)
		Detaljni plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)	Detaljni plan uređenja "Poduzetničke zone Željezara" u Glini (Službeni vjesnik 03/12) i Odluka o stavljanju izvan snage DPU "Poduzetničke zone Željezara" (Službeni vjesnik 18/22)
3.	POPIS ČESTICA	Naziv katastarske općine i popis katastarskih čestica	k.o. Glina (3528/5, 3528/1, 3528/4, 3528/3, 3526/1, 3527/1, 3526/3 i 3542/1
4.	POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI	Popis postojećih poduzetnika u zoni (naziv i osnovna djelatnost)	Drveni centar Glina d.o.o. iz Gline, Žrtava Domovinskog rata 71, Šumarstvo Vis iz Gline, Vinogradska 25
5.		Plin	Kapacitet (m ³ /h) Nije polinificirano
		Električna energija	Kapacitet (MW) 700

	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Voda	Napon (kV)	10(20)
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	0,25 MPa
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Kapacitet (m ³ /h)	Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda
			DA/NE	
6.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	<i>Pristupna cesta (km)</i>	10 m do državne ceste D6	
		<i>Autocesta (km)</i>	40 km (Lekenik)	
		<i>Industrijski kolosijek (km)</i>	Prolazi kroz Poduzetničku zonu, ali željeznička infrastruktura nije u funkciji	
		<i>Morska luka (km)</i>	175 km	
		<i>Zračna luka (km)</i>	68 km	
7.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	<i>Javno ili privatno vlasništvo</i>	Vlasnik Grad Glina	
		<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	nema	
		<i>Prodaja ili najam zemljišta</i>	najam	
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta</i>	Utvrđuje se neposredno prijep pripreme javnog natječaja za zakup ili kupoprodaju	
8.	OBJEKTI/NEKRETNI NE U ZONI	<i>Da li ima objekata u zoni. Ako DA opis i karakteristike objekta</i>	da	
9.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	10 kn/ m ³	
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	<p>Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova - vojnih građevina - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova - sportskih i dječjih igrališta - ograda, zidova i potpornih zidova - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine spomenika. <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja</p>	

			komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti). Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).
	KOMUNALNA NAKNADA	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Iznos komunalne naknade obračunava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i ovisan je o zoni, namjeni i vrijednosti boda komunalne naknade.
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to: -u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja od početka rada, -u 50% iznosa u drugoj godini poslovanja -u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja
10.	VODNI DOPRINOS	<i>Iznos vodnog doprinosa (kn/m³)</i>	-
11.	VODNA NAKNADA	<i>Iznos naknade za uređenje voda (kn/m²)</i>	0,20-1,05 kn/m ² /mjesečno ovisno o vrsti djelatnosti
12.	OSTALE SUBVENCije ZA INVESTITORE	<i>Ostale subvencije za investitore (opis i iznosi subvencija)</i>	-
13.	PROŠIRENJE ZONE	<i>Mogućnost proširenja zone</i>	Prostorno planskom dokumentacijom stvorene su pretpostavke za proširenje
14.	UPRAVA ZONE	<i>Uprava zone</i>	Nada Babić
		<i>Kontakt osoba</i>	
		<i>Pozicija kontakt osobe</i>	Viši savjetnik za gospodarske djelatnosti i upravljanje imovinom nada@grad-glina.hr 044/551-609
		<i>E-mail</i>	
<i>Broj telefona</i>			
15.	PROMIDŽBENI MATERIJAL	<i>Brošure / promidžbeni materijal o zoni (link)</i>	

PRILOZI:

*Shematski prikaz zone s oznakom parcela
(zaseban privitak)*

da

*Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama
(zaseban privitak)*

da

Fotografije zone



0 50m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 28.04.2022.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

PODUGRETNICKA ZONA ŽELJEZARA



IZVOD IZ UPU GRADA GLINE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

APZ













TUMAČ ZNAKOVA

■■■■ OBHVAT UPU-a

NAMJENA POVRŠINA

-  MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
-  MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
-  PROZVODNA NAMJENA - I
-  POSLOVNA NAMJENA - K
-  POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA - K3
-  ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  VODNE POVRŠINE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
-  GROBLJE

PROMET

-  DRŽAVNA CESTA
 -  ŽUPANIJSKA CESTA
 -  PLANIRANI KORIDOR (TRASA) BRZE CESTE
 -  ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) BRZE CESTE - PREMA PPU SIŠAČKO-BIOGRAVIČKE ŽUPANIJE
 -  PLANIRANA OBLADNICA GRADA SLJME
 -  POSTOJEĆE GLAVNE MJEŠNE ULICE
 -  PLANIRANE GLAVNE MJEŠNE ULICE
 -  POSTOJEĆE SABIRNE ULICE
 -  PLANIRANE SABIRNE ULICE
 -  POSTOJEĆE OSTALE ULICE
 -  PLANIRANE OSTALE ULICE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA SIŠAKI - GARRAG - PETRIČIJA - KARLOVAC, IZVAN FUNKCIJE ŽUPANIJSKOM PLANOM SE ŠITI KORIDOR I PREDVIDA OSPOSOBLJAVNJE I STAVLJANJE U PROMET

JUREĐENJA GRADA GLINE

