

Ime poslovne zone: Poduzetnička zona Jukinac I

Lokacija (grad/općina)		Glina, Jukinačka ulica 104	
Veličina zone u m ²		34151	
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²		Katastarska čestica 915/1 površine 11924 m ² od toga na površini od 8400 m ² Grad Glina planira izgraditi proizvodnu halu BGP 3400 m ² , ostatak katastarske čestice je slobodan za druge korisnike	
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Gospodarska namjena – poslovna Infrastrukturni sustavi i mreže
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcela u m ²	14193
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,42
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,80
		Dopuštena visina gradnje	15,00
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	Sukladno zakonskim propisima, također korisnici su dužni prilagoditi tehnologiju rada da razina buke u okolini bude što niža
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Pretežno ravno područje
2.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	Prostorni plan (Službeni glasnik br.)	Prostorni plan uređenja Grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 5/00, Službeni vjesnik broj 48/10, 66/13, 10/17 i 18/22)
		Urbanistički plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)	Urbanistički plan uređenja grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 9/03 i Službeni vjesnik broj 3/12, 50/12 i 41/17 i 18/22)
		Detaljni plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)	-
3.	POPIS ČESTICA	Naziv katastarske općine i popis katastarskih čestica	k.o. Glina, 915/1, 895/1, 895/3, 915/2, 913
4.	POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI	Popis postojećih poduzetnika u zoni (naziv i osnovna djelatnost)	Komunalac Glina d.o.o. trgovačko društvo koje obavlja poslove komunalne djelatnosti Vodovod Glina d.o.o. trgovačko društvo koje obavlja poslove vodoopskrbe i odvodnje
5.	KAPACITET	Plin	Kapacitet (m ³ /h) Nije plinificirano
		Električna energija	Kapacitet (MW) Napon (kV) 110/20/10

	INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Voda	Kapacitet (m ³ /h)	40l/s
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE	Kada prečistač bude izgrađen
6.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	<i>Pristupna cesta (km)</i>	Uz državnu cestu D37	
		<i>Autocesta (km)</i>	40 km	
		<i>Industrijski kolosijek (km)</i>	-	
		<i>Morska luka (km)</i>	175 km	
		<i>Zračna luka (km)</i>	68 km	
7.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	<i>Javno ili privatno vlasništvo</i>	Vlasnik Grad Glina	
		<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	ne	
		<i>Prodaja ili najam zemljišta</i>	najam	
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta</i>	Utvrđuje se prije objave javnog natječaja	
8.	OBJEKTI/NEKRETNI NE U ZONI	<i>Da li ima objekata u zoni. Ako DA opis i karakteristike objekta</i>	Da. Na k.č. 915/1 izgrađena je gospodarska zgrada površine 1254 m ² . Najveći dio zgrade je skladišni proctor. Oko zgrade je uređen manipulativni proctor.	
9.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	10,00 kn/m ³	
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	<p>Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova - vojnih građevina - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova - sportskih i dječjih igrališta - ograda, zidova i potpornih zidova - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine - spomenika. <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u</p>	

			<p>vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p> <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p>
	KOMUNALNA NAKNADA	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Iznos komunalne naknade obračunava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i ovisan je o zoni, namjeni i vrijednosti boda komunalne naknade.
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to: -u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja od početka rada, -u 50% iznosa u drugoj godini poslovanja -u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja
10.	VODNI DOPRINOS	<i>Iznos vodnog doprinosa (kn/m³)</i>	-
11.	VODNA NAKNADA	<i>Iznos naknade za uređenje voda (kn/m²)</i>	0,20-1,05 kn/m ² /mjesečno
12.	OSTALE SUBVENCIJE ZA INVESTITORE	<i>Ostale subvencije za investitore (opis i iznosi subvencija)</i>	
13.	PROŠIRENJE ZONE	<i>Mogućnost proširenja zone</i>	
14.	UPRAVA ZONE	<i>Uprava zone</i>	
		<i>Kontakt osoba</i>	Nada Babić
		<i>Pozicija kontakt osobe</i>	Viši savjetnik za gospodarske djelatnosti i upravljanje imovinom
		<i>E-mail</i>	nada@grad-glina.hr
		<i>Broj telefona</i>	044/551-609
15.	PROMIDŽBENI MATERIJAL	<i>Brošure / promidžbeni materijal o zoni (link)</i>	

PRILOZI:

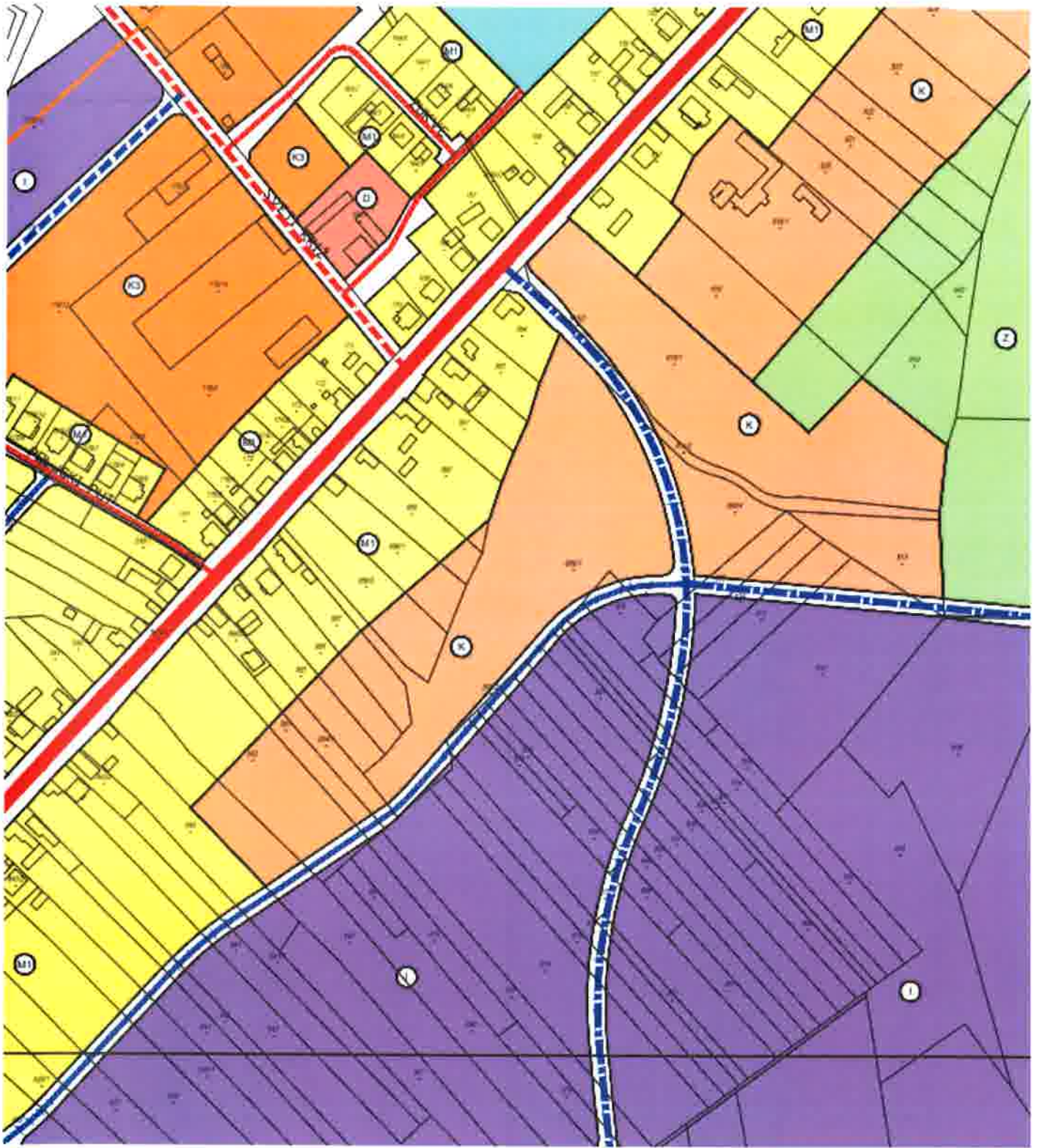
*Shematski prikaz zone s oznakom parcela
(zaseban privitak)*

da

*Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama
(zaseban privitak)*

da

Fotografije zone



12 VOD 12 UPU GRADA GLINE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

APF













TUMAČ ZNAKOVA

■■■■ OBHVAT UPL-a

NAMJENA POVRŠINA

-  MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
-  MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
-  PROIZVODNA NAMJENA - I
-  POSLOVNA NAMJENA - X
-  POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA - K3
-  ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  VODNE POVRŠINE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH BUSTAVA
-  GROBLJE

PROMET

-  DRŽAVNA CESTA
 -  ŽUPANIJSKA CESTA
 -  PLANIRANI KORIDOR (TRASA) BRZE CESTE
 -  ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) BRZE CESTE - PREMA PPU SISAČKO-BODLAVIČKE ŽUPANIJE
 -  PLANIRANA OBLADNICA GRADA GLINE
 -  POSTOJEĆE GLAVNE MJESNE ULICE
 -  PLANIRANE GLAVNE MJESNE ULICE
 -  POSTOJEĆE SAGRIBNE ULICE
 -  PLANIRANE SAGRIBNE ULICE
 -  POSTOJEĆE OSTALE ULICE
 -  PLANIRANE OSTALE ULICE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA SISAČ - GARRAG - PETRIŃJA - KARLOVAC, IZVAN FUNKCIJE ŽUPANIJSKIM PLANOM SE ŠTITI KORIDOR I PREDVIĐA OSPOSOBLJAVNJE I STAVLJANJE U PROMET

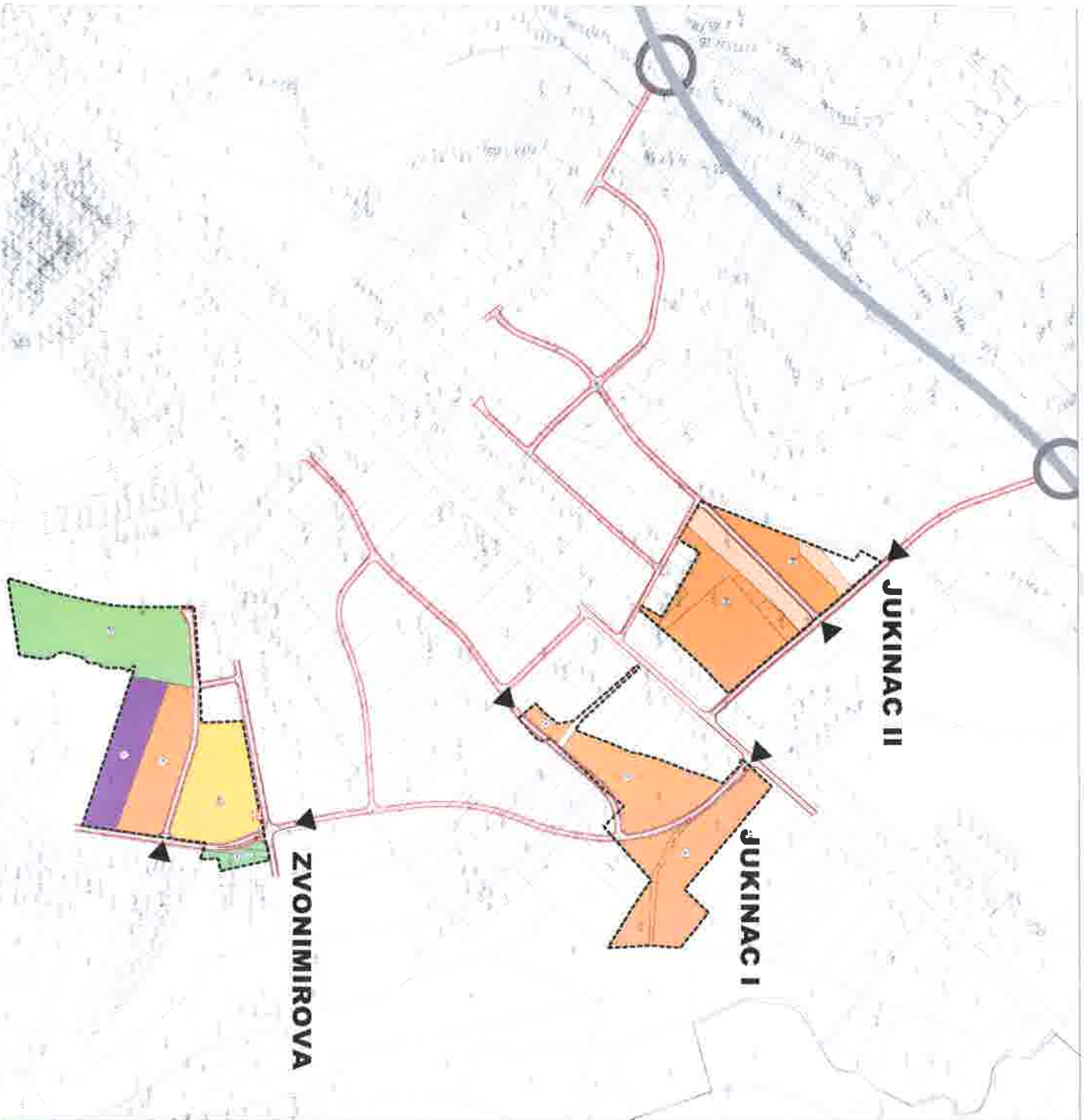
UREĐENJA GRADA GLINE





0 100m

JUKINAC I



TUMAČ ZNAKOVA

- OBUKVATI IDEJNIM URBANISTIČKIM RJEŠENJA
- NAMJENA POVRŠINA
- PROZVODNA NAMJENA (I)
- POSLOVNA NAMJENA (K1)
- POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA (K2)
- POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA (K3) poseban režim korištenja
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA (M2)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z2)
- DJEČJE IGRALIŠTE (D)
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
- PROMET
- KOLNE PROMETNICE UNUTAR OBUKVATA IDEJNIM URBANISTIČKIM RJEŠENJA
- KOLNE PROMETNICE IZVAN OBUKVATA IDEJNIM URBANISTIČKIM RJEŠENJA
- KOLNI ULAZI

LISTA I: SITUACIJA NA KATASTRU

Travnj 2012.

M 1:5.000

APE