

<b>Upravna zgrada Poduzetničkog inkubatora u Glini</b>			
Lokacija (grad/općina)		<b>Glina, Trg bana Josipa Jelačića 1, k.č. 1698 k.o. Glina</b>	
Veličina upravne zgrade inkubatora u m <sup>2</sup>		<b>1850</b>	
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m <sup>2</sup>		<b>2280</b>	
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena prostora	<b>Upravna zgrada poduzetničkog inkubatora</b>
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcela u m <sup>2</sup>	
		Dopušteni koeficijent izgradnje	<b>0,42</b>
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	<b>0,80</b>
		Dopuštena visina gradnje	<b>15,00</b>
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	<b>Sukladno zakonskim propisima također korisnici su dužni prilagoditi tehnologiju rada da razina buke u okolini bude što niža</b>
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	<b>Teren ravan s blagom tendencijom uzdizanja prema jugozapadu</b>
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)   <b>Nije plinificirano</b>
		Električna energija	Kapacitet (MW)   <b>700</b>
			Napon (kV)   <b>10 (20)</b>
		Voda	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)   <b>0,25 MPa</b>
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)   <b>Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda</b>
		Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	DA/NE   <b>Kada prečištač bude izgrađen</b>
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	<b>100 m do državne ceste D6</b>
		Autocesta (km)	<b>Da 60 km</b>
		Industrijski kolosijek (km)	-
		Morska luka (km)	<b>175 km</b>
		Zračna luka (km)	<b>68 km</b>
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	<b>Vlasnik Grad Glina</b>
		Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično	<b>ne</b>
		Prodaja ili najam zemljišta	

		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta)</i>	Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup ili kupoprodaju
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	<b>10,00 kn/m<sup>3</sup></b>
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	<p>Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova</li> <li>- vojnih građevina</li> <li>- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture</li> <li>- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova</li> <li>- sportskih i dječjih igrališta</li> <li>- ograda, zidova i potpornih zidova</li> <li>- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine</li> <li>- spomenika.</li> </ul> <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p> <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p>
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	<p>Iznos komunalne naknade obračunava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i ovisan je o zoni, namjeni i vrijednosti boda komunalne naknade.</p> <p>Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to:</p> <p>-u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja od početka rada,</p>
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	

			-u 50% iznosa u drugoj godini polovanja -u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja
--	--	--	---

Kontakt osoba: NADA BABIĆ  
Grad/Općina: Grad Glina  
Pozicija u gradu/općini: viši stručni savjetnik  
E-mail: [nada@grad-glina.hr](mailto:nada@grad-glina.hr)  
Telefon: +385 (0) 044/551-609  
Fax: +385 (0)44/551-639