

**Poslovni prostor u Ulici Ratka Djetelića 68 u Hrvatskoj Kostajnici  
(prostor bivšeg Grafičkog poduzeća)**

Lokacija (grad/općina)	Grad Hrvatska Kostajnica		
Veličina zone u m <sup>2</sup>	2952 m <sup>2</sup> (bruto površina poslovnih zgrada)		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m <sup>2</sup>	12178 m <sup>2</sup>		
1. SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Gospodarska namjena (javna i društvena namjena)	
	Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m <sup>2</sup>	12178 m <sup>2</sup>	
	Dopušteni koeficijent izgradnje	Izgrađeno zemljište	
	Dopušteni koeficijent iskoristivosti	-	
	Dopuštena visina gradnje	-	
	Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	-	
	Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Ravan teren	
2. KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)	-
	Električna energija	Kapacitet (MW)	0,4 MW
		Napon (kV)	20 kV
	Voda	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)	16 m <sup>3</sup> /h (dograđivo do 78 m <sup>3</sup> /h)
	Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)	78 m <sup>3</sup> /h
	Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	DA/NE	-
3. UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	0	
	Autocesta (km)	45 km	
	Industrijski kolosijek (km)	2 km (željeznička stanica)	
	Morska luka (km)	-	
	Zračna luka (km)	80 km	
4. VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	Privatno	
	Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično	-	
	Prodaja ili najam zemljišta	-	
	Cijena prodaje/najma zemljišta)	Na upit	

5.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	8,0 kn/m <sup>3</sup>
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	Mogućnost oslobađanja plaćanja za investiture koji omogućuju zapošljavanje nezaposlenih osoba sa područja grada.
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	cca 2000,00 kn/mj
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	Oslobađa se plaćanja komunalne naknade poduzetnik – početnik ili ulagač na području Grada Hrvatska Kostajnica i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>– I. godine – 100 %,</li> <li>– II. godine – 75 %,</li> <li>– III. godine – 50 % i</li> <li>– IV. godine – 25 % iznosa komunalne naknade.</li> </ul>

Kontakt osoba: Zoran Stunković  
Grad: Hrvatska Kostajnica  
Pozicija u gradu: pročelnik JUO  
E-mail: grad-hrvatska-kostajnica@sk.htnet.hr  
Telefon: +385 (0) 44551557  
Fax: +385 (0) 44551542