

Ime poslovne zone: bivša stanica za tehnički pregled vozila				
Lokacija (grad/općina)		Općina Dvor, Ulica hrvatskog proljeća II. odvojak 9, Dvor		
Veličina zone u m ²		19500		
Veličina dostupnog zemljišta/parcele u m ²		12000		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	građevinsko	
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m ²	12000 m ² sa 2 izgrađene hale (cca 1000 I 610 m ²), trenutno u najmu 5000 m ² , Posjedovni list 1301 k.o. Dvor	
		Dopušteni koeficijent izgradnje	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor	
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor	
		Dopuštena visina gradnje	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor	
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje		
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	ravan teren, rubni dio naselja Dvor prema Graničnom prijelazu Matijevići, prilazna cesta do D-6 , komunalno opremljeno.	
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h)	Ne
		Električna energija	Kapacitet (MW)	nepoznato
			Napon (kV)	nepoznato
		Voda	Kapacitet (m ³ /h)	nepoznato
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	nepoznato
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	DA/NE	ne
		Pristupna cesta (km)	Pristupna cesta do D-6 (dionica Dvor-Matijevići)	
		Autocesta (km)	cca 55	
		Industrijski kolosijek (km)	25	
		Morska luka (km)	/	
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Zračna luka (km)	105	
		Javno ili privatno vlasništvo	RH MINGORP, Ravnateljstvo za robne zalihe	

5.		<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	Evidentiran z k ispravni postupak
		Prodaja ili najam zemljišta	nepoznato
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta)</i>	nepoznato
	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	5,00 kn/m ³
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	KD za poslovni prostor proizvodne namjene iznosi 1,00 kn/m ³ , a za neproizvodne djelatnosti 2,00 kn/m ³
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Visina komunalne nknade ovisi o vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru i o komunalnoj zoni: od 0,75 do 1,25 kn/m ² u 1. zoni. Oslobađanja plaćanja komunalne naknade: prve dvije godine korištenja poslovnog prostora poduzetnici ne plaćaju komunalnu naknadu, a treće godine plaćaju 50% iznosa komunalne naknade.
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	

Kontakt osoba: Nikola Arbutina
 Grad/Općina: Općina Dvor
 Pozicija u gradu/općini: načelnik
 E-mail: nacelnik@dvor.hr
 Telefon: +385 (0) 44 525 281
 Fax: +385 (0) 44 525 299

Popunjenom obrascu priložite:

1. Barem tri fotografije poslovne zone
- 2.