

Ime poslovne zone: VANIĆI				
Lokacija (grad/općina)		Općina Dvor, Ulica Zrinskih i Frankopana 13c, Dvor		
Veličina zone u m ²		46000		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²		46000		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	građevinsko	
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m ²	46000 (okolno privatno zemljište neizgrađeno)	
		Dopušteni koeficijent izgradnje	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor	
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor	
		Dopuštena visina gradnje	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor	
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje		
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	ravan teren, rubni dio naselja Dvor, komunalno opremljeno, izgrađene hale veličine 3400 m ²	
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h)	ne
		Električna energija	Kapacitet (MW)	nepoznato
			Napon (kV)	nepoznato
		Voda	Kapacitet (m ³ /h)	nepoznato
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	nepoznato
		Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	DA/NE	ne
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	200 m do D-6 (dionica Dvor-Glina)	
		Autocesta (km)	cca 50	
		Industrijski kolosijek (km)	20	
		Morska luka (km)	/	
		Zračna luka (km)	100	
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	RH	
		Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično	ne	
		Prodaja ili najam zemljišta	nepoznato	
		Cijena prodaje/najma zemljišta)	nepoznato	
5.		Iznos komunalnog doprinosa	5,00 kn/m ³	

	KOMUNALNI DOPRINOS	<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	KD za poslovni prostor proizvodne namjene iznosi 1,00 kn/m ³ , a za neproizvodne djelatnosti 2,00 kn/m ³
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Visina komunalne naknade ovisi o vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru I o komunalnoj zoni: od 0,75 do 1,25 kn/m ² u 1. zoni. Oslobađanja plaćanja komunalne naknade: prve dvije godine korištenja poslovnog prostora poduzetnici ne plaćaju komunalnu naknadu, a treće godine plaćaju 50% iznosa.
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	

Kontakt osoba: Nikola Arbutina
 Grad/Općina: Općina Dvor
 Pozicija u gradu/općini: načelnik
 E-mail: nacelnik@dvor.hr
 Telefon: +385 (0) 44 525 281
 Fax: +385 (0) 44 525 299