

| Ime poslovne zone: Poslovna zona Lekenik | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|-----|
| Lokacija (grad/općina) | OPĆINA LEKENIK | | | |
| Veličina zone u m ² | 38 76 00 | | | |
| Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ² | 7 48 71 | | | |
| 1. | SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI | Namjena zemljišta | GOSPODARSKA POSLOVNA I PROIZVODNA | |
| | | Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m ² | OD 2000 m ² do 12400 m ² | |
| | | Dopušteni koeficijent izgradnje | 0,70 | |
| | | Dopušteni koeficijent iskoristivosti | 0,80 | |
| | | Dopuštena visina gradnje | 18 | |
| | | Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje | Na granici građevne čestice do 80 dBA | |
| | | Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl. | ravno | |
| 2. | KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA | Plin | Kapacitet (m ³ /h) | ne |
| | | Električna energija | Kapacitet (MW) | DA |
| | | | Napon (kV) | 20 |
| | | Voda | Kapacitet (m ³ /h) | 144 |
| | | Odvodnja / kanalizacija | Kapacitet (m ³ /h) | 180 |
| Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda | DA/NE | NE | | |
| 3. | UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE | Pristupna cesta (km) | Neposredno uz državnu cestu | |
| | | Autocesta (km) | 0,5 | |
| | | Industrijski kolosijek (km) | Mogućnost izgradnje | |
| | | Morska luka (km) | 196 | |
| | | Zračna luka (km) | 23 | |
| 4. | VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA | Javno ili privatno vlasništvo | Javno – OPĆINA LEKENIK | |
| | | Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično | NE | |
| | | Prodaja ili najam zemljišta | PRODAJA | |
| | | Cijena prodaje/najma zemljišta) | 41 kn/m ² | |
| 5. | | Iznos komunalnog doprinosa | Do 9 kn/m ³ | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|---|
| | KOMUNALNI DOPRINOS | <i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i> | Odlukom Općinskog vijeća temeljem opravdanih značajnih razloga i uvjeta moguće djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja |
| | Komunalna naknada | <i>Iznos komunalne naknade</i> | Od 1,65 do 5,5 kn/m² <hr/> 100% u prvoj godini djelovanja, 50% u drugoj i 25% u trećoj godini djelovanja |
| | | <i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i> | |