

Ime poslovne zone: Keramika Rujevac				
Lokacija (grad/općina)	Općina Dvor, Rujevac			
Veličina zone u m ²	128203			
Veličina dostupnog zemljišta/parcele u m ²	128203			
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	građevinsko	
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m ²	128203 m ² sa više izgrađenih hala, skladišta i drugih objekata, Posjedovni list 421 k.o. Rujevac	
		Dopušteni koeficijent izgradnje	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor	
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor	
		Dopuštena visina gradnje	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor	
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje		
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Poslovna zona u brdovitom području na blago nagnutom terenu, rubni dio naselja Rujevac, prilazna cesta izlazi na D-6, komunalno opremljeno, više izgrađenih zgrada ukupne površine oko 16000 m ²	
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h)	nepoznato
		Električna energija	Kapacitet (MW)	nepoznato
			Napon (kV)	nepoznato
		Voda	Kapacitet (m ³ /h)	nepoznato
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	nepoznato
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE	ne
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	Pristupna cesta izlazi na na D-6 (dionica Dvor-Glina)	
		Autocesta (km)	cca 60	
		Industrijski kolosijek (km)	30	
		Morska luka (km)	/	
		Zračna luka (km)	110	

4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	<i>Javno ili privatno vlasništvo</i>	SAMOBORKA d.d. Samobor
		<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	nepoznato
		Prodaja ili najam zemljišta	nepoznato
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta)</i>	nepoznato
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	3,00 kn/m ³
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	KD za poslovni prostor proizvodne namjene iznosi 1,00 kn/m ³ , a za neproizvodne djelatnosti 2,00 kn/m ³
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Visina komunalne naknade ovisi o vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru I o komunalnoj zoni: od 0,41 do 0,69 kn/m ² u 3. zoni. Oslobađanja plaćanja komunalne naknade: prve dvije godine korištenja poslovnog prostora poduzetnici ne plaćaju komunalnu naknadu, a treće godine plaćaju 50% iznosa komunalne naknade.
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	

Kontakt osoba: Nikola Arbutina
 Grad/Općina: Općina Dvor
 Pozicija u gradu/općini: načelnik
 E-mail: nacelnik@dvor.hr
 Telefon: +385 (0) 44 525 281
 Fax: +385 (0) 44 525 299