

Ime poslovne zone: Divuša			
Lokacija (grad/općina)		Općina Dvor, Divuša 15	
Veličina zone u m ²		5057	
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²		5057	
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	građevinsko
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcela u m ²	5057 m ² građevinskog zemljišta sa izgrađenom 2 skladišta ukupne površine 600 m ² (jako devastirana), Posjedovni list 40 i 206 k.o. Divuša
		Dopušteni koeficijent izgradnje	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor
		Dopuštena visina gradnje	Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Dvor
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	ravan teren, uz D-47, djelomično komunalno opremljeno
		2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA
Električna energija	Kapacitet (MW) nepoznato		
	Napon (kV) nepoznato		
Voda	Kapacitet (m ³ /h) nepoznato		
Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h) nepoznato		
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	DA/NE ne		
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	izlaz na D-47 (dionica Hrvatska Kostajnica – Dvor)
		Autocesta (km)	cca 40
		Industrijski kolosijek (km)	10
		Morska luka (km)	/
		Zračna luka (km)	90
4.		Javno ili privatno vlasništvo	RH

	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	nema
		Prodaja ili najam zemljišta	nepoznato
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta)</i>	nepoznato
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	2. zona : 4,00 kn/m ³
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	KD za poslovni prostor proizvodne namjene iznosi 1,00 kn/m ³ , a za neproizvodne djelatnosti 2,00 kn/m ³
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Visina komunalne naknade ovisi o vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru i o komunalnoj zoni: od 0,56 do 0,94 kn/m ² u 2. zoni.
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	Oslobađanja plaćanja komunalne naknade: prve dvije godine korištenja poslovnog prostora poduzetnici ne plaćaju komunalnu naknadu, a treće godine plaćaju 50% iznosa.

Kontakt osoba: Nikola Arbutina
 Grad/Općina: Općina Dvor
 Pozicija u gradu/općini: načelnik
 E-mail: nacelnik@dvor.hr
 Telefon: +385 (0) 44 525 281
 Fax: +385 (0) 44 525 299