

<b>Ime poslovne zone: BLATNJAČA</b>			
Lokacija (grad/općina)	OPĆINA LIPOVLJANI		
Veličina zone u m <sup>2</sup>	130,710		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m <sup>2</sup>	115.540		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	proizvodna i poslovna namjena te svi prateći sadržaji
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m <sup>2</sup>	-
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,5
		Dopuštena visina gradnje	-
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	-
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Ravno
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)      Do zone
		Električna energija	Kapacitet (MW)      -
			Napon (kV)      -
		Voda	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)      40
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)      -
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE      NE		
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	Da, 800 m
		Autocesta (km)	direktno izlaz sa autoceste (Zagreb – Lipovac ) u zonu
		Industrijski kolosijek (km)	Prolazi kraj zone
		Morska luka (km)	-
		Zračna luka (km)	90 km
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	Javno (RH I Općina Lipovljani) (manji dio privatno)
		Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično	-
		Prodaja ili najam zemljišta	Prodaja / najam
		Cijena prodaje/najma zemljišta)	Poticajna cijena zemljišta 21 kn/m <sup>2</sup>

5.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	15,00 kn/m <sup>3</sup>
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	Iznad 300 m <sup>3</sup> , 7,5 kn/m <sup>3</sup> (50 % utvrđene cijene komunalnog doprinosa)
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Proizvodne djelatnosti 0,28 kn/m <sup>2</sup> Trgovina I ugostiteljstvo 0,56 kn/m <sup>2</sup> Ostale djelatnosti 0,42 kn/m <sup>2</sup>
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	

Kontakt osoba: Nikola Horvat  
 Grad/Općina: Lipovljani  
 Pozicija u gradu/općini: Općinski načelnik  
 E-mail: nikola.horvat@lipovljani.hr  
 Telefon: +385 (0) 44 676 004  
 Fax: +385 (0) 44 611 214