

Ime poslovne zone: Poduzetnička zona "Željezara" u Glini

Lokacija (grad/općina)	Glina, Dvorska 96		
Veličina zone u m ²	56.000		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²	k.č. 3528/3 površine 2242 m ² (na kojoj je izgrađena poslovna zgrada 246 m ² +kat I gospodarska zgrada 444 m ² (prema ARC GIS sustavu objekti imaju oznaku PN2 privremeno neupotrebljivo – potrebne su mjere hitne intervencije)) I k.č. 3528/1 površine 3426 m ²		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Proizvodna, poslovna, zaštitne zelene površine I infrastruktura
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcela u m ²	
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,42
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,80
		Dopuštena visina gradnje	15,00
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	Sukladno zakonskim propisima također korisnici su dužni prilagoditi tehnologiju rada da razina buke u okolini bude što niža
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Teren ravan s blagom tendencijom uzdizanja prema jugozapadu
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h) Nije plinificirano
		Električna energija	Kapacitet (MW) 700
			Napon (kV) 10 (20)
		Voda	Kapacitet (m ³ /h) 0,25 MPa
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h) Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE Kada prečistač bude izgrađen
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	10 m do državne ceste D6
		Autocesta (km)	Da 60 km
		Industrijski kolosijek (km)	Prolazi kroz Poduzetničku zonu Željezara
		Morska luka (km)	175 km
		Zračna luka (km)	68 km
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	Vlasnik Grad Glina
		Tereti na nekretnini; plombe,	ne

		<i>zahtjevi povrata imovine i slično</i>	
		Prodaja ili najam zemljišta	najam
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta</i>	Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup ili kupoprodaju
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	10,00 kn/m³
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	<p>Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova - vojnih građevina - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova - sportskih i dječjih igrališta - ograda, zidova i potpornih zidova - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine - spomenika. <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p> <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p>
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Iznos komunalne naknade obračunava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i ovisan je o zoni, namjeni i vrijednosti boda komunalne naknade.
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na

			vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to: -u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja od početka rada, -u 50% iznosa u drugoj godini polovanja -u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja
--	--	--	---

Kontakt osoba: Nada Babić
Grad/Općina: Grad Glina
Pozicija u gradu/općini:
E-mail: nada@grad-glina.hr
Telefon: +385 (0)044/551-609
Fax: +385 (0)44/551-639