

Ime poslovne zone: *PODUZETNIČKA ZONA JUKINAC II*

Lokacija (grad/općina)	Glina, Sv. Križa 1		
Veličina zone u m ²	33 858		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²	22074 (k.č. 178/12, 178/13, 178/1, 178/6)		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	-Gospodarska namjena- poslovna (komunalno-servisna) -Gospodarska namjena – poslovna (komunalno-servisna) posebni režim korištenja -infrastrukturni sustavi i mreže
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m ²	k.č. 178/12 površine 10151 m ² k.č. 178/13 površine 9400 m ²
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,42
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,80
		Dopuštena visina gradnje	15,00
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	Sukladno zakonskim propisima, također korisnici su dužni prilagoditi tehnologiju rada da razina buke u okolini bude što niža
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Ravno područje
2.	PLANSKA DOKUMENTACIJA	Prostorni plan (Službeni glasnik br.)	Prostorni plan uređenja Grada Gline (Službeni glasnik Sisačko- moslavačke županije 5/00, Službeni vjesnik broj 48/10, 66/13, 10/17 i 18/22)
		Urbanistički plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)	Urbanistički plan uređenja grada Gline (Službeni glasnik Sisačko- moslavačke županije broj 9/03 i Službeni vjesnik broj 3/12, 50/12, 41/17 i 18/22)
		Detaljni plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)	-
3.	POPIS ČESTICA	Naziv katastarske općine i popis katastarskih čestica	k.o. Glina
4.	POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI	Popis postojećih poduzetnika u zini (naziv i osnovna djelatnost)	Komunalac Glina d.o.o. trgovačko društvo koje obavlja poslove komunalne djelatnosti Hrvatske ceste d.d. – upravljanje i održavanje državnih cesta Ferosirovina- Sakupljanje otpadka i

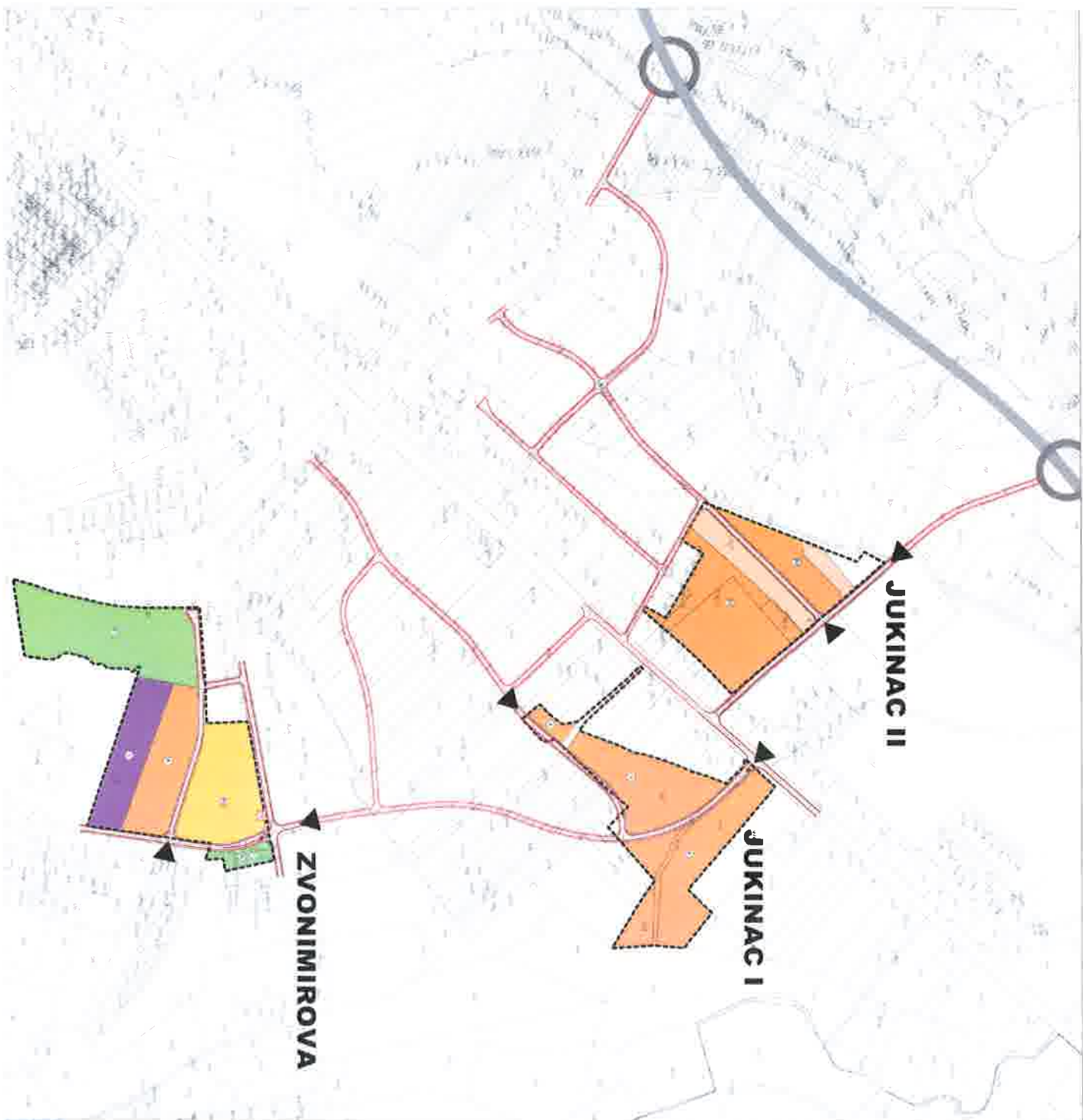
			prerada sekundarnih sirovina i neopasnog otpada	
5.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h) Nije plinificirano	
		Električna energija	Kapacitet (MW)	
			Napon (kV)	110
		Voda	Kapacitet (m ³ /h)	40 l/s
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda
		Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	DA/NE Kada prečištač bude izgrađen	
6.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	Udaljenost od 50m od državne ceste D37	
		Autocesta (km)	Do 40 km	
		Industrijski kolosijek (km)	-	
		Morska luka (km)	175 km	
		Zračna luka (km)	65 km	
7.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	Vlasnik Grad Glina	
		Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično	ne	
		Prodaja ili najam zemljišta	Najam	
		Cijena prodaje/najma zemljišta)	Utvrđuje se prije objave natječaja	
8.	OBJEKTI/NEKRETNINE U ZONI	Da li ima objekata u zoni. Ako DA opis i karakteristike objekta	da	
9.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	10,00 km/m ²	
		Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Komunalni doprinos: ne plaća se za građenje i ozakonjenje: <ul style="list-style-type: none"> - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova - vojnih građevina - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske Infrastrukture - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova - sportskih i dječjih igrališta - ograda, zidova i potpornih zidova - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine - spomenika. Gradsko vijeće Grada Gline na	

			<p>prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p> <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p>
	KOMUNALNA NAKNADA	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Iznos komunalne naknade obračunava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i ovisan je o zoni, namjeni i vrijednosti boda komunalne naknade.
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to: -u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja od početka rada, -u 50% iznosa u drugoj godini poslovanja -u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja
10.	VODNI DOPRINOS	<i>Iznos vodnog doprinosa (kn/m³)</i>	-
11.	VODNA NAKNADA	<i>Iznos naknade za uređenje voda (kn/m²)</i>	0,20-1,05 kn/m ² /mjesečno (ovisno o vrsti djelatnosti)
12.	OSTALE SUBVENCIJE ZA INVESTITORE	<i>Ostale subvencije za investitore (opis i iznosi subvencija)</i>	-
13.	PROŠIRENJE ZONE	<i>Mogućnost proširenja zone</i>	-
14.	UPRAVA ZONE	<i>Uprava zone</i>	-
		<i>Kontakt osoba</i>	Nada Babić
		<i>Pozicija kontakt osobe</i>	Viši savjetnik za gospodarske djelatnosti i upravljanje imovinom
		<i>E-mail</i>	nada@grad-glina.hr

		<i>Broj telefona</i>	044/551-609
15.	PROMIDŽBENI MATERIJAL	<i>Brošure / promidžbeni materijal o zoni (link)</i>	

PRILOZI:

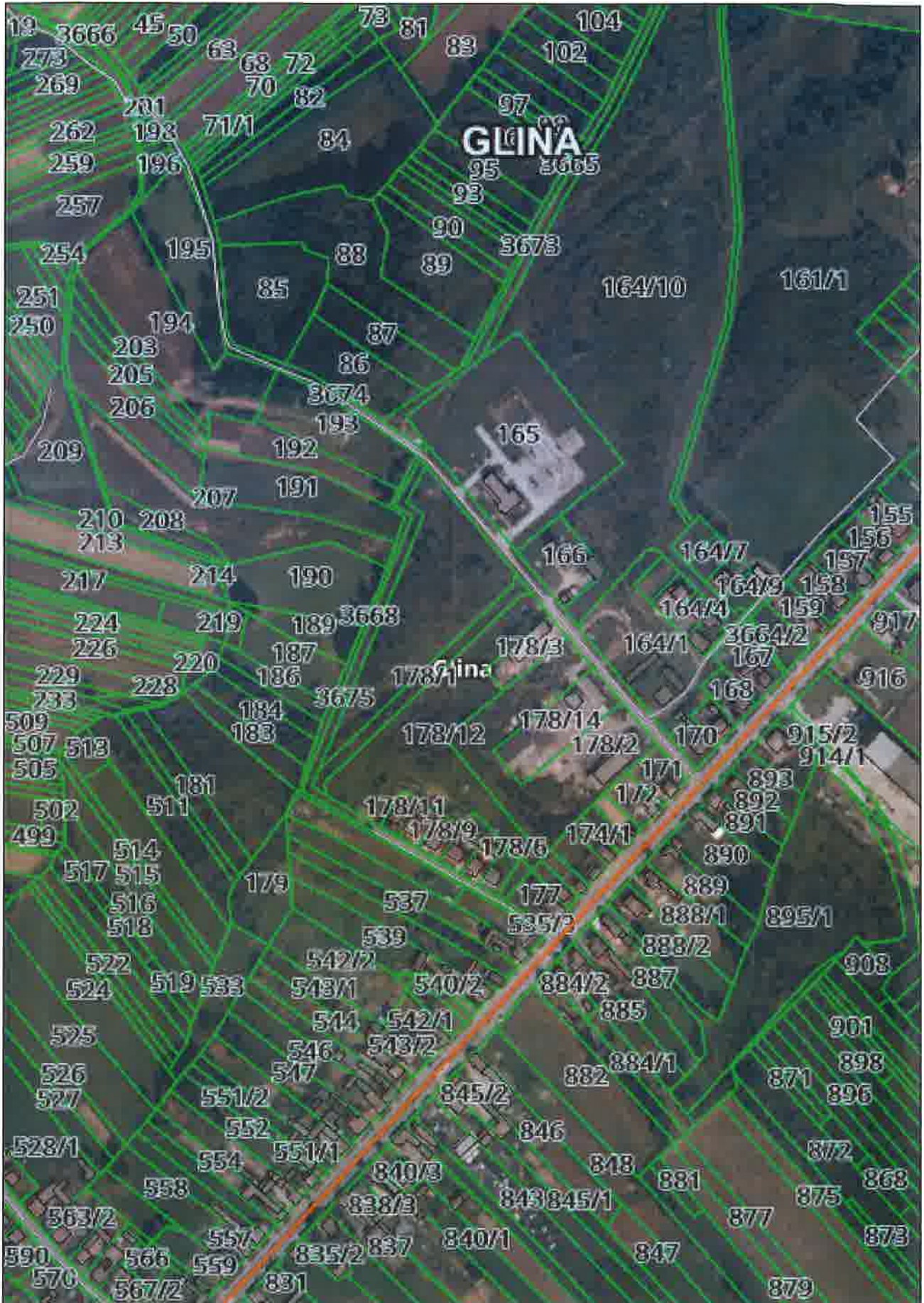
<i>Shematski prikaz zone s oznakom parcela (zaseban privitak)</i>
<i>da</i>
<i>Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama (zaseban privitak)</i>
<i>da</i>
<i>Fotografije zone</i>



- TUNAC ZNAKOVA
- OBUHVAT IDEJNIH URBANISTIČKIH RJEŠENJA
- NAMJENA POVRŠINA
- PROIZVODNA NAMJENA (I)
- POSLOVNA NAMJENA (K)
- POSLOVNA NAMJENA (K1)
- POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA (K3)
- POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA (K3) poseban način korištenja
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA (M2)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)
- DEČJE IGRALIŠTE (D)
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
- PROMET
- KOLNE PROMETNICE UNUTAR OBUHVATA IDEJNIH URBANISTIČKIH RJEŠENJA
- KOLNE PROMETNICE ZVAN OBUHVATA IDEJNIH URBANISTIČKIH RJEŠENJA
- KOLNI ULAZI

LIST (A) - SITUACIJA NA KATASTRU
 Travnj 2012. M 1:5.000





JUKINAC II



1200 12 UPYGRADA GLINE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

APZ

TUMAČ ZNAKOVA

 OBUKVAT UPU-a

NAMJENA POVRŠINA

-  MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
-  MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
-  PROIZVODNA NAMJENA - I
-  POSLOVNA NAMJENA - K
-  POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA - K3
-  ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  VODNE POVRŠINE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
-  GROBLJE

PROMET

-  DRŽAVNA CESTA
-  ŽUPANIJSKA CESTA
-  PLANIRANI KORIDOR (TRASA) BRZE CESTE
-  ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) BRZE CESTE - PREMA PPU SISAČKO-BOSLAVIJSKE ŽUPANIJE
-  PLANIRANA OBLAŽICA GRADA GLINE
-  POSTOJEĆE GLAVNE MJEŠNE ULICE
-  PLANIRANE GLAVNE MJEŠNE ULICE
-  POSTOJEĆE SABIRNE ULICE
-  PLANIRANE SABIRNE ULICE
-  POSTOJEĆE OSTALE ULICE
-  PLANIRANE OSTALE ULICE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA SIRAČ - ČAPRIJAS - PETRINJA - KARLOVAC, IZVAN FUNKCIJE. ŽUPANIJSKOM PLANOM SE ŠTITI KORIDOR I PREDVIĐA OSPOSOBLJAVNJE I STAVLJANJE U PROMET

JUREĐENJA GRADA GLINE

