

| Ime poslovne zone: <i>PODUZETNIČKA ZONA JUKINAC II</i> | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|---|
| Lokacija (grad/općina) | | Glina, Jukinačaka 104 | | |
| Veličina zone u m ² | | 33 858 | | |
| Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ² | | 22074 (k.č.178/12, 178/13, 178/1, 178/6) | | |
| 1. | SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI | Namjena zemljišta | -Gospodarska namjena-poslovna (komunalno –servisna) -Gospodarska namjena – poslovna (komunalno-servisna) posebni režim korištenja -infrastrukturni sustavi I mreže | |
| | | Veličina ponuđenog zemljišta/parcela u m ² | k.č. 178/12 površine 10 151 m ² k.č. 178/13 površine 9400 m ² | |
| | | Dopušteni koeficijent izgradnje | 0,42 | |
| | | Dopušteni koeficijent iskoristivosti | 0,80 | |
| | | Dopuštena visina gradnje | 15,00 | |
| | | Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje | Sukladno zakonskim propisima, također korisnici su dužni prilagoditi tehnologiju rada da razina buke u okolini bude što niža | |
| | | Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl. | Pretežno ravno područje | |
| 2. | KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA | Plin | Kapacitet (m ³ /h) Nije plinificirano | |
| | | Električna energija | Kapacitet (MW) | |
| | | | Napon (kV) | 110 |
| | | Voda | Kapacitet (m ³ /h) | 40 l/s |
| | | Odvodnja / kanalizacija | Kapacitet (m ³ /h) | Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda |
| | | Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda | DA/NE | Kada prečistač bude izgrađen |
| 3. | UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE | Pristupna cesta (km) | Uz državnu cestu D37 | |
| | | Autocesta (km) | Do 60 km | |
| | | Industrijski kolosijek (km) | - | |
| | | Morska luka (km) | 175 km | |
| | | Zračna luka (km) | 68 km | |

| | | | |
|----|----------------------------------|--|--|
| 4. | VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA | <i>Javno ili privatno vlasništvo</i> | Vlasnik Grad Glina |
| | | <i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i> | ne |
| | | Prodaja ili najam zemljišta | Najam |
| | | <i>Cijena prodaje/najma zemljišta</i> | Utvrđuje se prije objave natječaja |
| 5. | KOMUNALNI DOPRINOS | Iznos komunalnog doprinosa | 10,00 kn/m ³ |
| | | <i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i> | <p>Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova - vojnih građevina - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova - sportskih i dječjih igrališta - ograda, zidova i potpornih zidova - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine - spomenika. <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p> <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p> |
| | Komunalna naknada | <p><i>Iznos komunalne naknade</i></p> <p><i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i></p> | <p>Iznos komunalne naknade obračunava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i ovisan je o zoni, namjeni i vrijednosti boda komunalne naknade.</p> <p>Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to: -u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja od početka rada, -u 50% iznosa u drugoj godini polovanja -u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja |
|--|--|--|--|

Kontakt osoba: Nada Babić

Grad/Općina: GLINA

Pozicija u gradu/općini:

E-mail: nada@grad-glina.hr

Telefon: +385 (0) 044/551-609

Fax: +385 (0) 044/551-639