

Ime poslovne zone: <i>PODUZETNIČKA ZONA JUKINAC I</i>				
Lokacija (grad/općina)		Glina, Jukinačaka 104		
Veličina zone u m ²		34151		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²		Katastarska čestica 915/1 površine 11924 m ² od toga na površini od 8400 m ² Grad Glina planira izgraditi proizvodnu halu BGP 3400 m ² , ostatak katastarske čestice je slobodan za druge korisnike		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Gospodarska namjena- poslovna Infrastrukturni sustavi i mreže	
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m ²	11924	
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,42	
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,80	
		Dopuštena visina gradnje	15,00	
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	Sukladno zakonskim propisima, također korisnici su dužni prilagoditi tehnologiju rada da razina buke u okolini bude što niža	
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Pretežno ravno područje	
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h) Nije plinificirano	
		Električna energija	Kapacitet (MW)	
			Napon (kV)	110/20/10
		Voda	Kapacitet (m ³ /h)	40 l/s
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda
		Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	DA/NE	Kada prečištač bude izgrađen
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	Uz državnu cestu D37	
		Autocesta (km)	Do 60 km	
		Industrijski kolosijek (km)	-	
		Morska luka (km)	175 km	
		Zračna luka (km)	68 km	
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	Vlasnik Grad Glina	
		Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično	ne	
		Prodaja ili najam zemljišta	najam	

		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta</i>	Utvrđuje se prije objave javnog natječaja
		Iznos komunalnog doprinosa	10,00 kn/m ³
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	<p>Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova - vojnih građevina - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova - sportskih i dječjih igrališta - ograda, zidova i potpornih zidova - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine - spomenika. <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p> <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p>
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Iznos komunalne naknade obračunava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i ovisan je o zoni, namjeni i vrijednosti boda komunalne naknade.
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to: -u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja

			od početka rada, -u 50% iznosa u drugoj godini poslovanja -u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja
--	--	--	--

Kontakt osoba: NADA BABIĆ

Grad/Općina: GLINA

Pozicija u gradu/općini:

E-mail: nada@grad-glina.hr

Telefon: +385 (0) 044/551-609

Fax: +385 (0) 044/551-639