

**Ime poslovne zone: GOSPODARSKA POSLOVNA ZONA VELIKA LUDINA II**

Lokacija (grad/općina)	OPĆINA VELIKA LUDINA			
Veličina zone u m <sup>2</sup>	645 000 m <sup>2</sup>			
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m <sup>2</sup>	601 000			
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Poslovna, industrijska, proizvodna, gospodarska i poljoprivredna	
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcela u m <sup>2</sup>	86 000	
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4	
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8	
		Dopuštena visina gradnje	12 m	
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	65 dB za dan 50 dB za noć	
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	ravno	
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)	razdjelna srednje-tlačna plinska mreža
		Električna energija	Kapacitet (MW)	Tipska trafostanica KTS 10(20)
			Napon (kV)	0,4 kw
		Voda	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)	razdjelna hidrantska mreža prof. 110
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)	Razdjelna mreža oborinske i fekalne kanalizacije sa ispustom u kolektor
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE	U projektiranju
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	Izgrađene 2 prometnice širine 7 m iz kojih se priključnim trakom može priključiti na županijsku cestu 3124	
		Autocesta (km)	5 km od ulaza Križ autocesta A3	

		<i>Industrijski kolosijek (km)</i>	0,5 km
		<i>Morska luka (km)</i>	160 km od morske luke Rijeka, 35 km od riječne luke Sisak
		<i>Zračna luka (km)</i>	65 km od zračne luke Zagreb
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	<i>Javno ili privatno vlasništvo</i>	86 000 m <sup>2</sup> javno, 515 000 m <sup>2</sup> privatno
		<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	Nema
		<i>Prodaja ili najam zemljišta</i>	prodaja
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta)</i>	6 €/m <sup>2</sup> javno, 1 €/m <sup>2</sup> privatno
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	<i>Iznos komunalnog doprinosa</i>	0,50 kn/m <sup>3</sup>
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	moguće
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Od 1,32 kn/m <sup>2</sup> do 3,4 kn/m <sup>2</sup>
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	- moguće

Kontakt osoba: Jelena Malekinušić  
 Grad/Općina: Općina Velika Ludina  
 Pozicija u gradu/općini: Viši stručni suradnik za opće i upravne poslove  
 E-mail: [opcina@ludina.hr](mailto:opcina@ludina.hr)  
 Telefon: +385 (0) 44/658-935  
 Fax: +385 (0) 44/658-210