

<b>Ime poslovne zone: POSLOVNA ZONA VELIKA LUDINA</b>			
Lokacija (grad/općina)		OPĆINA VELIKA LUDINA	
Veličina zone u m <sup>2</sup>		84 500	
Veličina dostupnog zemljišta/parcele u m <sup>2</sup>		18 958	
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Poslovna, industrijska, proizvodna, gospodarska I poljoprivredna
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m <sup>2</sup>	18 958
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
		Dopuštena visina gradnje	12 m
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	65 dB za dan 50 dB za noć
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	ravno
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h) Razdjelna srednje – tlačna plinska mreža
		Električna energija	Kapacitet (MW) Tipska trafostanica KTS 10(20)
			Napon (kV) 0,4 kw
		Voda	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h) Razdjelna hidrantska mreža prof. 110
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h) Razdjelna mreža oborinske I fekalne kanalizacije sa ispustom u kolektor
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE U projektiranju
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	Izgrađene 2 prometnice širine 7 m, iz kojih se priključnim trakom može priključiti na županijsku cestu 3124
		Autocesta (km)	5 km od ulaza Križ autocesta A3
		Industrijski kolosijek (km)	1 km
		Morska luka (km)	160 km od morske luke Rijeka 35 km od riječne luke Sisak
		Zračna luka (km)	65 km od zračne luke Zagreb

4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	<i>Javno ili privatno vlasništvo</i>	Privatno 18 958 m <sup>2</sup>
		<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	nema
		Prodaja ili najam zemljišta	prodaja
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta)</i>	6 €/m <sup>2</sup>
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	0,50 kn/m <sup>3</sup>
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	moguće
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	od 1,32 kn/m <sup>2</sup> do 3,4 kn/m <sup>2</sup>
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	- moguće

Kontakt osoba: Jelena Malekinušić

Grad/Općina: Općina Velika Ludina

Pozicija u gradu/općini: Viši stručni suradnik za opće i upravne poslove

E-mail: opcina@ludina.hr

Telefon: +385 (0) 44/658-935

Fax: +385 (0) 44/658-210