

Ime poslovne zone: Komunalna zona – 2021.			
Lokacija (grad/općina)	Sisak		
Veličina zone u m ²	199.727		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²	5,357		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Uslužno-mješovita
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcela u m ²	5,357
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
		Dopuštena visina gradnje	15
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definiran
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Ravno
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h) Da
		Električna energija	Kapacitet (MW) Da
			Napon (kV) Da
		Voda	Kapacitet (m ³ /h) Da
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h) Da
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE DA
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	0,1
		Autocesta (km)	17
		Industrijski kolosijek (km)	0,1
		Morska luka (km)	228
		Zračna luka (km)	44
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	mješovito
		Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično	n/p
		Prodaja ili najam zemljišta	Prodaja i najam
		Cijena prodaje/najma zemljišta)	Po procjeni vještaka
5.		Iznos komunalnog doprinosa	5,22 eur/m ²

	KOMUNALNI DOPRINOS	<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	ne
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Ovisno o djelatnosti, od 0,045 eura do 0,39 eura. Da, sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Siska ovisi o djelatnosti i novom zapošljavanju; mogućnost oslobađanja kom. naknade u prvoj godini poslovanja 100%, u drugoj godini 75%, u trećoj godini 50%, u četvrtoj godini 25%,
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	

Kontakt osoba: Martina Mađerić
 Grad/Općina: Sisak
 Pozicija u gradu/općini:
 E-mail: martina.madjeric@sisak.hr
 Telefon: +385 (0)
 Fax: +385 (0)