

<b>Ime poslovne zone: JIZ – 2021.</b>			
Lokacija (grad/općina)	Sisak		
Veličina zone u m <sup>2</sup>	650.614		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m <sup>2</sup>	517.444		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Gospodarska namjena - proizvodnja
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m <sup>2</sup>	517.444
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
		Dopuštena visina gradnje	15
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definiran
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Ravno
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h) <b>Da</b>
		Električna energija	Kapacitet (MW) <b>Da</b>
			Napon (kV) <b>Da</b>
		Voda	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h) <b>Da</b>
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h) <b>Da</b>
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	DA/NE <b>Da</b>		
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	<b>0,1</b>
		Autocesta (km)	<b>44</b>
		Industrijski kolosijek (km)	<b>0,1</b>
		Morska luka (km)	<b>228</b>
		Zračna luka (km)	<b>44</b>
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	Javno i privatno
		Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično	np
		Prodaja ili najam zemljišta	Prodaja i najam
		Cijena prodaje/najma zemljišta)	Po procjeni vještaka
5.		Iznos komunalnog doprinosa	Ne

	KOMUNALNI DOPRINOS	<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	5,22
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Da, sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Siska, ovisi o djelatnosti i novom zapošljavanju; mogućnost oslobađanja kom. naknade u prvoj godini poslovanja 100%, u drugoj godini 75%, u trećoj godini 50%, u četvrtoj godini 25%
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	

Kontakt osoba: Martina Mađerić  
 Grad/Općina: Sisak  
 Pozicija u gradu/općini:  
 E-mail: [martina.madjeric@sisak.hr](mailto:martina.madjeric@sisak.hr)  
 Telefon: +385 (0)  
 Fax: +385 (0)

1.