

Ime poslovne zone: Čemernica			
Lokacija (grad/općina)		Općina Topusko	
Veličina zone u m ²		27 ha	
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²			
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Poslovno - proizvodna
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcela u m ²	
		Dopušteni koeficijent izgradnje	60%
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
		Dopuštena visina gradnje	10m
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	ravno
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h) -
		Električna energija	Kapacitet (MW) -
			Napon (kV) -
		Voda	Kapacitet (m ³ /h) -
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h) -
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE NE
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	Državna cesta D6
		Autocesta (km)	50 km
		Industrijski kolosijek (km)	50 km
		Morska luka (km)	166 km
		Zračna luka (km)	75 km
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	privatno
		Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično	ne
		Prodaja ili najam zemljišta	-
		Cijena prodaje/najma zemljišta	-
5.		Iznos komunalnog doprinosa	17,50 kn/m ³

	KOMUNALNI DOPRINOS	<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	Ne
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	0,98 kn/m ²
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	ne

Kontakt osoba: Vladimir Ožanić

Grad/Općina: Općina Topusko

Pozicija u gradu/općini: viši savjetnik za prostorno uređenje, gospodarstvo i razvoj

E-mail: vlado@topusko.t-com.hr

Telefon: +385 (0) 44/527-494

Fax: +385 (0) 44/527-491