**PRILOG 1: OBRAZAC ZA PRIJAVU POSLOVNE ZONE**

|  |
| --- |
| **Opće informacije: IME ZONE**  |
| **Županija** | **Sisačko-moslavačka** |
| **Lokacija (grad/općina)** |  **Lipovljani** |
| **Adresa (koordinate)**  | **45°22'40.7"N****16°53'11.9"E** |
| **Veličina zone (m2)** | **1.306.400** |
| **Veličina dostupnog zemljišta (m2)** | **Ukupno** | **1.100.000** |
| **Javno – grad, općina** | 106.000 |
| **Javno - RH** | 994.000 |
| **Privatno** | **n/p** |
| **Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)** | **proizvodna** |
| **Dopušteni koeficijent izgradnje** | **0,6** |
| **Dopušteni koeficijent iskoristivosti** | **1,5** |
| **Dopuštena visina gradnje (m)** | **15** |
| **Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)** | prema zakonskoj regulativi |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Specifikacija parcela u ponudi** |
|  | **Veličina parcele (m2)** | **Opis terena\*** | **Broj katastarske čestice** | **Vlasništvo\*\*** | **Tereti na nekretnini** | **Način raspolaganja zemljištem\*\*\*** | **Cijena zemljišta (EUR/m2)** |
| **Najveća dostupna javna parcela** | **1.500** | **ravno** | **-** | **javno državno i lokalno** | **nema** | **prodaja/najam** | **1,44** |
| **Najveća dostupna javna parcela kroz spajanje susjednih parcela** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna privatna parcela** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna privatna parcela kroz spajanje više parcela** |  |  |  |  |  |  |  |

\*Opis terena (ravno/nagnuto/brdovito)

\*\* Vlasništvo (javno (državno/lokalno)/privatno)

\*\*\* Način raspolaganja zemljištem (prodaja/zakup/pravo gradnje)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dostupnost infrastrukture/energenata** |
| **ENERGENTI**  | **U zoni - Da/Ne** | **Blizu zone – Da/Ne** |  | **Kapaciteti** |
| **Električna energija**  | **ne** | **da** | **dostupnost MW** | **prema potrebi** |
| **Plin – kapacitet** | **ne** | **da** | **kapacitet (m3/h)** |  |
| **Voda** | **ne** | **da** | **m3/dan** |  |
| **Odvodnja / kanalizacija** | **NE** | **da** | **m3/dan** |  |
| **Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda** | **NE** | **ne** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMUNALNA DAVANJA** |  |
| **Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m³)** |  **2,45** |
| **Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3)** | **2,45** |
| **Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **2,45** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** | **50 %** |
| **Iznos komunalne naknade (EUR\*/m²)** | **0,89 €** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** | za prvih 8 godina u 100% iznosu |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNI DOPRINOS** |  |
| **Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m3)** | **0,67** |
| **Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m3)** | **0,12** |
| **Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m3)** | **0,20** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNA NAKNADA** |  |
| **Naknada za uređenje voda (EUR/m2)** |  **0,48 godišnje** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prostorni planovi** |  |
| **Prostorni plan uređenja županije** **(odgovoriti sa DA ili NE)** |  **DA** |
| **Prostorni plan uređenja grada/općine** **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Generalni urbanistički plan** **(DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE)** | **NE / NEMA OBVEZE** |
| **Urbanistički plan uređenja** **(IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **IZRAĐEN** |
| **Detaljni plan uređenja (IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **Ne postoji obveza izrade** |

|  |
| --- |
| **Udaljenost prometne infrastrukture** |
| **Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE)** | **NE** |
| **Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste)** | **0,1** |
| **Industrijski kolosijek (udaljenost u km)** | **0,5** |
| **Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke)** | **255 km Rijeka** |
| **Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke)** | **90 km Zračna luka Zagreb** |

|  |
| --- |
| **Postojeća poduzeća u zoni** |
| **Ime poduzetnika** | **Djelatnost** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik poduzetnika (društvo)** | **Web stranica poduzetnika** |
| **Lipovljani lignum d.o.o.** | **drvno prerađivačka** | **Italija** | **Florian Group** | [**http://www.floriangroup.hr/**](http://www.floriangroup.hr/) |
| **Hrvatske šume d.o.o.****Šumarija Lipovljani** | **gospodarenje šumama** | **Hrvatska**  | **Republika Hrvatska** | [**www.hrsume.hr**](http://www.hrsume.hr) |

|  |
| --- |
| **Kontakt podaci**  |
| **Ime i prezime osobe za kontakt**  | **Nikola Horvat** |
| **Institucija / društvo** |  **Općina Lipovljani** |
| **Pozicija u instituciji / društvu** | **Načelnik** |
| **E-mail adresa** | **nikola.horvat@lipovljani.hr** |
| **Telefon** | **044676004** |

**PRILOZI:**

|  |
| --- |
| **Shematski prikaz zone s oznakom parcela** **(molim poslati kao zaseban privitak)** |
|  |
| **Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama** **(molim poslati kao zaseban privitak)** |

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.