**PRILOG 1: OBRAZAC ZA PRIJAVU POSLOVNE ZONE (JIZ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Opće informacije: IME ZONE** | | |
| **Županija** | | **Sisačko-moslavačka** |
| **Lokacija (grad/općina)** | | **Sisak** |
| **Adresa (koordinate)** | | 45°26'17.2"N 16°23'03.8"E |
| **Veličina zone (m2)** | | 650.614 |
| **Veličina dostupnog zemljišta (m2)** | **Ukupno** | **517.444** |
| **Javno – grad, općina** |  |
| **Javno - RH** |  |
| **Privatno** |  |
| **Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)** | | **Gospodarska namjena - proizvodnja** |
| **Dopušteni koeficijent izgradnje** | | **0,6** |
| **Dopušteni koeficijent iskoristivosti** | | **0,8** |
| **Dopuštena visina gradnje (m)** | | **15** |
| **Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)** | | Prostorno-planskom dokumentacijom nije definiran |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Specifikacija parcela u ponudi** | | | | | | | |
| **Katastarska općina** | | **Veličina parcele (m2)** | **Opis terena\*** | **Broj katastarske čestice** | **Vlasništvo\*\*** | **Tereti na nekretnini** | **Način raspolaganja zemljištem\*\*\*** | **Cijena zemljišta (EUR/m2)** |
| **Novi Sisak** | | **47554** | **Ravan** | **2651** | **Grad Sisak** | **Ne** | **Kupnja/pravo građenja** | **Po procjeni sudskog vještaka** |
| **Novi Sisak** | | **24560** | **Ravan** | **2657/1** | **Grad Sisak** | **Ne** | **Kupnja/pravo građenja** | **Po procjeni sudskog vještaka** |
| **Novi Sisak** | | **132059** | **Ravan** | **1808/1** | **Grad Sisak** | **Ne** | **Kupnja/pravo građenja** | **Po procjeni sudskog vještaka** |

\*Opis terena (ravno/nagnuto/brdovito)

\*\* Vlasništvo (javno (državno/lokalno)/privatno)

\*\*\* Način raspolaganja zemljištem (prodaja/zakup/pravo gradnje)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Dostupnost infrastrukture/energenata** | | | | |
| **ENERGENTI** | | **U zoni - Da/Ne** | **Blizu zone – Da/Ne** |  | **Kapaciteti** |
| **Električna energija** | |  |  | **dostupnost MW** |  |
| **Plin – kapacitet** | |  |  | **kapacitet (m3/h)** |  |
| **Voda** | |  |  | **m3/dan** |  |
| **Odvodnja / kanalizacija** | |  |  | **m3/dan** |  |
| **Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda** | | **DA** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMUNALNA DAVANJA** |  |
| **Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **6,6 €/m3** |
| **Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3)** | **4,80 € m2** |
| **Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **6,6 €/m3** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** | https://sisak.hr/poticajne-mjere/ |
| **Iznos komunalne naknade (EUR\*/m²)** | **4,80 € m2** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** | Iznos komunalne naknade: KN = B x Kz x Kn x m2  B= 0,5 kn (0,07€)  Kz=0,8  Kn=4 (2-10, za metalnu industriju 4)  Iznos komunalne naknade = 1,60 kn (0,21 €) x m2  Oslobađanje plaćanja komunalne naknade za proizvodnu djelatnost i novo zapošljavanje: u prvoj godini rada za 100%, 75 % u drugoj, u trećoj 50 % i u četvrtoj 25 %. |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNI DOPRINOS** |  |
| **Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m3)** |  |
| **Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m3)** | Za proizvodne građevine 0,37 € po m3 |
| **Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m3)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNA NAKNADA** |  |
| **Naknada za uređenje voda (EUR/m2)** | Naknada za uređenje voda iznosi 1,05 kn/m2 (0,14 €/m2) mjesečno za poslovne prostorije namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti, 0,30 kn/m2 (0,04 €/m2)mjesečno za poslovne prostorije namijenjene proizvodnim i servisnim svrhama i prostorije za istraživanja i ispitivanja, 0,20 kn/m2 (0,03 €/m2) mjesečno za otvorene poslovne prostori namijenjene obavljanju gospodarskih i drugih djelatnosti, 0,50 kn/m2 (0,07 €/m2) mjesečno za izgrađeno te 0,10 kn/m2 (0,01€/m2) mjesečno za neizgrađeno građevinsko zemljište. Naknada za zaštitu voda se plaća u iznosu od 0,90 kn/m3 (0,12€/m3) za ispuštenu otpadnu vodu te 0,0009 kn za ispuštenu otpadnu vodu rabljenu u procesu hlađenja |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prostorni planovi** |  |
| **Prostorni plan uređenja županije**  **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Prostorni plan uređenja grada/općine**  **(odgovoriti sa DA ili NE)** | ***https://sisak.hr/generalni-urbanisticki-plan-grada-siska/*** |
| **Generalni urbanistički plan**  **(DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE)** | ***https://sisak.hr/generalni-urbanisticki-plan-grada-siska/*** |
| **Urbanistički plan uređenja**  **(IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **IZRAĐEN** |
| **Detaljni plan uređenja (IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **NE** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Udaljenost prometne infrastrukture** | |
| **Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE)** | **NE** |
| **Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste)** | **Popovača 24 km** |
| **Industrijski kolosijek (udaljenost u km)** | **0,1** |
| **Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke)** | **228** |
| **Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke)** | **44** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Postojeća poduzeća u zoni** | | | | |
| **Ime poduzetnika** | **Djelatnost** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik poduzetnika (društvo)** | **Web stranica poduzetnika** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kontakt podaci** | |
| **Ime i prezime osobe za kontakt** | **Martina Mađerić** |
| **Institucija / društvo** | **Grad Sisak** |
| **Pozicija u instituciji / društvu** | Voditelj ureda za poduzetništvo |
| **E-mail adresa** | martina.madjeric@sisak.hr |
| **Telefon** | 044/635-531 |

**PRILOZI:**

|  |
| --- |
| **Shematski prikaz zone s oznakom parcela**  **(molim poslati kao zaseban privitak)** |
|  |
| **Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama**  **(molim poslati kao zaseban privitak)** |

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.