**PRILOG 1: OBRAZAC ZA PRIJAVU POSLOVNE ZONE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Opće informacije: IME ZONE** | | |
| **Županija** | | **Sisačko-moslavačka** |
| **Lokacija (grad/općina)** | | **Topusko** |
| **Adresa (koordinate)** | |  |
| **Veličina zone (m2)** | | **179.700** |
| **Veličina dostupnog zemljišta (m2)** | **Ukupno** | **58.340** |
| **Javno – grad, općina** |  |
| **Javno - RH** |  |
| **Privatno** |  |
| **Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)** | | **Proizvodno-uslužna** |
| **Dopušteni koeficijent izgradnje** | | **0,6** |
| **Dopušteni koeficijent iskoristivosti** | |  |
| **Dopuštena visina gradnje (m)** | | **10** |
| **Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)** | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Specifikacija parcela u ponudi** | | | | | | | |
|  | | **Veličina parcele (m2)** | **Opis terena\*** | **Broj katastarske čestice** | **Vlasništvo\*\*** | **Tereti na nekretnini** | **Način raspolaganja zemljištem\*\*\*** | **Cijena zemljišta (EUR/m2)** |
| **Najveća dostupna javna parcela** | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna javna parcela kroz spajanje susjednih parcela** | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna privatna parcela** | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna privatna parcela kroz spajanje više parcela** | |  |  |  |  |  |  |  |

\*Opis terena (ravno/nagnuto/brdovito)

\*\* Vlasništvo (javno (državno/lokalno)/privatno)

\*\*\* Način raspolaganja zemljištem (prodaja/zakup/pravo gradnje)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Dostupnost infrastrukture/energenata** | | | | |
| **ENERGENTI** | | **U zoni - Da/Ne** | **Blizu zone – Da/Ne** |  | **Kapaciteti** |
| **Električna energija** | |  |  | **dostupnost MW** |  |
| **Plin – kapacitet** | |  |  | **kapacitet (m3/h)** |  |
| **Voda** | | **DA** |  | **m3/dan** | **720** |
| **Odvodnja / kanalizacija** | |  |  | **m3/dan** |  |
| **Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda** | | **NE** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMUNALNA DAVANJA** |  |
| **Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **2,32 €** |
| **Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3)** | **2,32 €** |
| **Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **2,32€** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** | Umanjanje 50% za proizvodne djelatnosti |
| **Iznos komunalne naknade (EUR\*/m²)** | **1,56 €** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** | **NE** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNI DOPRINOS** |  |
| **Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m3)** |  |
| **Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m3)** |  |
| **Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m3)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNA NAKNADA** |  |
| **Naknada za uređenje voda (EUR/m2)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prostorni planovi** |  |
| **Prostorni plan uređenja županije**  **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Prostorni plan uređenja grada/općine**  **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Generalni urbanistički plan**  **(DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE)** |  |
| **Urbanistički plan uređenja**  **(IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** |  |
| **Detaljni plan uređenja (IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Udaljenost prometne infrastrukture** | |
| **Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE)** |  |
| **Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste)** | **50 km, A11** |
| **Industrijski kolosijek (udaljenost u km)** | **50 km** |
| **Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke)** | **161 km, Rijeka** |
| **Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke)** | **84 km, Zračna luka Zagreb** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Postojeća poduzeća u zoni** | | | | |
| **Ime poduzetnika** | **Djelatnost** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik poduzetnika (društvo)** | **Web stranica poduzetnika** |
| ***Termo terra d.o.o.*** | ***proizvodna – proizvodnja opeke, crijepa i ostalih proizvoda od pečene gline*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kontakt podaci** | |
| **Ime i prezime osobe za kontakt** | Vladimir Ožanić |
| **Institucija / društvo** | Općina Topsuko |
| **Pozicija u instituciji / društvu** | Pročelnik |
| **E-mail adresa** | [vlado.ozanic@topusko.hr](mailto:vlado.ozanic@topusko.hr) |
| **Telefon** | 044/527-494 |

**PRILOZI:**

|  |
| --- |
| **Shematski prikaz zone s oznakom parcela**  **(molim poslati kao zaseban privitak)** |
|  |
| **Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama**  **(molim poslati kao zaseban privitak)** |

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.