

**Upravna zgrada Poduzetničkog inkubatora u Glini**

|   |                                      |   |   |                    |
|---|--------------------------------------|---|---|--------------------|
| Lokacija<br>(grad/općina)                             |                                      | Glina, Trg bana osipa Jelačića 1  |   |                    |
| Veličina zone u m <sup>2</sup>                        |                                      |   |   |                    |
| Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m <sup>2</sup> |                                      | 2291  |   |                    |
| 1.  | SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI       | Namjena zemljišta   |   |                    |
|   |                                      | Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m <sup>2</sup>   |   |                    |
|   |                                      | Dopušteni koeficijent izgradnje   | 0,42  |                    |
|   |                                      | Dopušteni koeficijent iskoristivosti  | 0,80  |                    |
|   |                                      | Dopuštena visina gradnje  | 15,00   |                    |
|   |                                      | Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje | Sukladno zakonskim propisima također korisnici su dužni prilagoditi tehnologiju rada da razina buke u okolini bude što niža                               |                    |
|   |                                      | Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.  | Teren ravan s blagom tehdencijom uzdizanja prema jugozapadu   |                    |
| 2.  | PLANSKA DOKUMENTACIJA                | Prostorni plan (Službeni glasnik br.)   | <b>Prostorni plan uređenja Grada Gline</b> (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 5/00, Službeni vjesnik broj 48/10, 66/13, 10/17 i 18/22)         |                    |
|   |                                      | Urbanistički plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)                                    | <b>Urbanistički plan uređenja grada Gline</b> (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 9/03 i Službeni vjesnik broj 3/12, 50/12, 41/17 i 18/22) |                    |
|   |                                      | Detaljni plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)  | -   |                    |
| 3.  | POPIS ČESTICA                        | Naziv katastarske općine i popis katastarskih čestica   | k.o. Glina, k.č. 1698   |                    |
| 4.  | POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI         | Popis postojećih poduzetnika u zoni (naziv i osnovna djelatnost)                              | -   |                    |
| 5.  | KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA | Plin  | Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)   | Nije plinificirano |
|   |                                      | Električna energija   | Kapacitet (MW)  | 700                |
|   |                                      |   | Napon (kV)  | 10 (20)            |
|   |                                      | Voda  | Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)   | 0,25 MPa           |
| Odvodnja / kanalizacija                               | Kapacitet (m <sup>3</sup> /h)        | Mješoviti sustav odvodnje   |   |                    |

|    |                                       |  |  |   |
|----|---------------------------------------|--|--|---|
|    |                                       | Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda                        | DA/NE  | otpadnih voda<br>Kada prečištač bude izgrađen |
| 6. | UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE | <i>Pristupna cesta (km)</i>  | <b>100 m do državne ceste D6</b>   |   |
|    |                                       | <i>Autocesta (km)</i>  | <b>Da 40 km</b>  |   |
|    |                                       | <i>Industrijski kolosijek (km)</i>                                     | -  |   |
|    |                                       | <i>Morska luka (km)</i>  | <b>175 km</b>  |   |
|    |                                       | <i>Zračna luka (km)</i>  | <b>68 km</b>   |   |
| 7. | VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA         | <i>Javno ili privatno vlasništvo</i>                                   | Vlasnik Grad Glina   |   |
|    |                                       | <i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i> | ne   |   |
|    |                                       | <i>Prodaja ili najam zemljišta</i>                                     |  |   |
|    |                                       | <i>Cijena prodaje/najma zemljišta</i>                                  | Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup ili kupoprodaju  |   |
| 8. | OBJEKTI/NEKRETNINE U ZONI             | <i>Da li ima objekata u zoni. Ako DA opis i karakteristike objekta</i> | ne   |   |
| 9. | KOMUNALNI DOPRINOS                    | <i>Iznos komunalnog doprinosa</i>                                      | 10 kn/m <sup>3</sup>   |   |
|    |                                       | <i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>                       | <p>Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova</li> <li>- vojnih građevina</li> <li>- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture</li> <li>- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova</li> <li>- sportskih i dječjih igrališta</li> <li>- ograda, zidova i potpornih zidova</li> <li>- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine</li> <li>- spomenika.</li> </ul> <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).</p> <p>Gradsko vijeće Grada Gline na prijedlog gradonačelnika ili gradonačelnik (sukladno</p> |   |

|     |                                  |  |   |            |
|-----|----------------------------------|--|---|------------|
|     |                                  |  | iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) mogu djelomično u iznosu od 50 % obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).   |            |
|     | KOMUNALNA NAKNADA                | <i>Iznos komunalne naknade</i>                                     | Iznos komunalne naknade obračunava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i ovisan je o zoni, namjeni i vrijednosti boda komunalne naknade.  |            |
|     |                                  | <i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>                      | Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to:<br>-u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja od početka rada,<br>-u 50% iznosa u drugoj godini poslovanja<br>-u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja |            |
| 10. | VODNI DOPRINOS                   | <i>Iznos vodnog doprinosa (kn/m<sup>3</sup>)</i>                   | -   |            |
| 11. | VODNA NAKNADA                    | <i>Iznos naknade za uređenje voda (kn/m<sup>2</sup>)</i>           | 0,20-1,05 kn/m <sup>2</sup> /mjesečno (ovisno o vrsti djelatnosti)  |            |
| 12. | OSTALE SUBVENCIJE ZA INVESTITORE | <i>Ostale subvencije za investitore (opis i iznosi subvencija)</i> | -   |            |
| 13. | PROŠIRENJE ZONE                  | <i>Mogućnost proširenja zone</i>                                   | -   |            |
| 14. | UPRAVA ZONE                      | <i>Uprava zone</i>   | Viši savjetnik za gospodarske djelatnosti i upravljanje imovinom<br>nada@grad-glina.hr<br>044/551-609   |            |
|     |                                  | <i>Kontakt osoba</i>   |   | Nada Babić |
|     |                                  | <i>Pozicija kontakt osobe</i>                                      |   |            |
|     |                                  | <i>E-mail</i>  |   |            |
|     |                                  | <i>Broj telefona</i>   |   |            |
| 15. | PROMIDŽBENI MATERIJAL            | <i>Brošure / promidžbeni materijal o zoni (link)</i>               |   |            |

**PRILOZI:**

*Shematski prikaz zone s oznakom parcela  
(zaseban privitak)*

*da*

*Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama  
(zaseban privitak)*

*da*

*Fotografije zone*



12003 12 UPU grada Gline

# 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

AP 2

## TUMAČ ZNAKOVA



OBHVAAT UPU-a

## NAMJENA POVRŠINA



MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA



MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA



PROIZVODNA NAMJENA - I



POSLOVNA NAMJENA - K



POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISA - K3



ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA



JAVNE ZELENE POVRŠINE



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



VODNE POVRŠINE



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH BUSTAVA



GROBLJE

## PROMET



DRŽAVNA CESTA



ŽUPANIJSKA CESTA



PLANIRANI KORIDOR (TRASA) BRZE CESTE



ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) BRZE CESTE - PREMA PPU SI SAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



PLANIRANA OBLAŽICA GRADA GLINE



POSTOJEĆE GLAVNE MJEŠNE ULICE



PLANIRANE GLAVNE MJEŠNE ULICE



POSTOJEĆE SABIRNE ULICE



PLANIRANE SABIRNE ULICE



POSTOJEĆE OSTALE ULICE



PLANIRANE OSTALE ULICE



ŽELJEZNIČKA PRUGA SIBAK - ČAPRIJA - PETRINJA - KARLOVAČ - SEVAN FUNKCIJE ŽUPANIJSKIM PLANOM SE ŠITI KORIDOR I PREDVIĐA OPOŠOBILJAVNJE I STAVLJANJE U PROMET

UREĐENJA GRADA GLINE



