**INFORMACIJE O POTENCIJALNOJ LOKACIJI ZA PROJEKT**

|  |
| --- |
| **Opće informacije:**  |
| **Županija** | **Sisačko-moslavačka županija** |
| **Lokacija (grad/općina)** |  **Glina** |
| **Veličina zone (m2)** | **56000** |
| **Veličina dostupnog zemljišta (m2)** | **3426** |
| **Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)** | **Gospodarska namjena – poslovna, infrastruktura i mreže** |
| **Dopušteni koeficijent izgradnje** | **0,42** |
| **Dopušteni koeficijent iskoristivosti** | **0,80** |
| **Dopuštena visina gradnje (m)** | **15,00** |
| **Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)** | **Sukladno zakonskim odredbama** |

|  |
| --- |
| **Specifikacija parcela u ponudi** |
| **Veličina parcele (m2)** | **Opis terena\*** | **Vlasnički list\*\*** | **Vlasništvo\*\*\*** | **Tereti na nekretnini** | **Način raspolaganja zemljištem** | **Cijena prodaje zemljišta (EUR/m2)** |
| **k.č. br.3528/1****3426 m2** | **Ravan teren s tendencijom uzdizanja prema jugozapadu** |  **3016** | **GRAD GLINA** | **Tereta nema** | **Najam** | **Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup**  |
|  |  |  |  |  |  |  |

\*Opis terena (ravno/nagnuto/brdovito)

\*\* Vlasnički list (broj ZK uloška)

\*\*\* Vlasništvo (javno/privatno)

|  |
| --- |
| **Dostupnost infrastrukture/energenata** |
| **ENERGENTI** |  |
| **Električna energija – priključna snaga MW** | **Napon 10 kV** |
| **Plin – kapacitet (m3/h)** | **Nije plinificirano** |
| **Voda - m3/dan** | **0,25 MPa** |
| **Odvodnja / kanalizacija - m3/dan** | **Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda** |
| **Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda** | **Ne, isključivo kada pročistač bude izgrađen** |

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMUNALNE INFORMACIJE** |  |
| **Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m³)** |  **10 kn/m3, 1,32 EUR** |
| **Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **10 kn/ m3, 1,32 EUR** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** | **/** |
| **Iznos komunalne naknade (EUR\*/m²)** | **Sukladno odluci o komunalnoj zoni** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** | **Vlasniku odnosno korisniku poslovnog****prostora koji služi za proizvodne****djelatnosti, obrtništvo proizvodnog****karaktera i poljoprivredu koji započinju s****obavljanjem djelatnosti u tim prostorima****i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na****vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje****obveze plaćanja komunalne naknade i to:****-u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja****od početka rada****-u 50% iznosa u drugoj godini poslovanja****-u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNI DOPRINOS** |  |
| **Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m3)** |  **/** |
| **Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m3)** | **/** |
| **Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m3)** | **/** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNA NAKNADA** |  |
| **Naknada za uređenje voda (EUR/m2)** |  **0,20-1,50 kn/m3 (0,03 -0,2 €) ovisno o vrsti djelatnosti** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prostorni planovi - usklađenost** |  |
| **Prostorni plan uređenja županije** **(odgovoriti sa DA ili NE)** |  **/** |
| **Prostorni plan uređenja grada/općine** **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Generalni urbanistički plan** **(DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE)** | **DA** |
| **Urbanistički plan uređenja** **(IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **/** |
| **Detaljni plan uređenja** **(IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **/** |

|  |
| --- |
| **Udaljenost prometne infrastrukture** |
| **Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE)** |  **NE** |
| **Pristupna cesta (udaljenost u km)** | **10 m do D6** |
| **Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste)** | **40 km** |
| **Industrijski kolosijek (udaljenost u km)** | **Prolazi kroz poduzetničku zonu, ali nije u funkciji** |
| **Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke)** | **175 km** |
| **Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke)** | **65 km, Zračna luka Franjo Tuđman** |

|  |
| --- |
| **Postojeća poduzeća u zoni** |
| **Ime poduzetnika** | **Djelatnost** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik poduzetnika (društvo)** | **Web stranica poduzetnika** |
| **Drvni centar Glina** | **Drvoprerađivačka industrija** | **Hrvatska** | **Privatna osoba** | **https://www.sherif.hr/** |
| **Šumarstvo Vis** | **Drvoprerađivačka industrija** | **Hrvatska** | **Privatna osoba** | **/** |

|  |
| --- |
| **Najznačajnija poduzeća na području JLS** |
| **Ime poduzetnika** | **Djelatnost** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik poduzetnika (društvo)** | **Web stranica poduzetnika** |
| **Hipp Croatia** | **Proizvodnjom dječje hrane** | **Njemačka** | **Hipp grupacija** | **https://www.hipp.hr/** |
| **Sherif group, "Drvni centar Glina" d.o.o** | **Drvoprerađivačka industrija** | **Hrvatska** | **ŠERIF EXPORT-IMPORT d.o.o.** | **https://www.sherif.hr/** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Kontakt podaci**  |
| **Ime i prezime osobe za kontakt**  | **Nada Babić** |
| **Institucija / društvo** |  **Grad Glina** |
| **Pozicija u instituciji / društvu** | **Viši savjetnik za gospodarske djelatnosti i upravljanje imovinom** |
| **E-mail adresa** | **nada@grad-glina.hr** |
| **Telefon** | **044/ 551 - 609** |

**PRILOZI:**

|  |
| --- |
| **Shematski prikaz s oznakom parcela** **(molim poslati kao zaseban privitak)** |
|  |
| **Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana s označenim slobodnim parcelama** **(molim poslati kao zaseban privitak)** |