**INFORMACIJE O POTENCIJALNOJ LOKACIJI ZA PROJEKT**

|  |  |
| --- | --- |
| **Opće informacije:** | |
| **Županija** | **Sisačko-moslavačka županija** |
| **Lokacija (grad/općina)** | **Glina** |
| **Veličina zone (m2)** | **34151** |
| **Veličina dostupnog zemljišta (m2)** | **14193** |
| **Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)** | **Gospodarska namjena – poslovna, infrastruktura i mreže** |
| **Dopušteni koeficijent izgradnje** | **0,42** |
| **Dopušteni koeficijent iskoristivosti** | **0,80** |
| **Dopuštena visina gradnje (m)** | **15,00** |
| **Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)** | **Sukladno zakonskim odredbama** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Specifikacija parcela u ponudi** | | | | | | |
| **Veličina parcele (m2)** | **Opis terena\*** | **Vlasnički list\*\*** | **Vlasništvo\*\*\*** | **Tereti na nekretnini** | **Način raspolaganja zemljištem** | **Cijena prodaje zemljišta (EUR/m2)** |
| **k.č. br. 915/1, 11924 m2** | **Pretežno ravno područje** | **4609** | **GRAD GLINA** | **Tereta nema** | **Najam** | **Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup** |
| **k.č.br. 895/1**  **14193 m2** | **Pretežno ravno područje** | **4606** | **GRAD GLINA** | **Tereta nema** | **Najam** | **Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup** |
| **k.č.br. 895/3**  **1531 m2** | **Pretežno ravno područje** | **4333** | **GRAD GLINA** | **Tereta nema** | **Najam** | **Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup** |
| **k.č.br.915/2**  **262 m2** | **Pretežno ravno područje** | **4610** | **GRAD GLINA** | **Tereta nema** | **Najam** | **Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup** |
| **k.č.br. 913**  **2260 m2** | **Pretežno ravno područje** | **4046** | **GRAD GLINA** | **Tereta nema** | **Najam** | **Utvrđuje se neposredno prije pripreme javnog natječaja za zakup** |
|  |  |  |  |  |  |  |

\*Opis terena (ravno/nagnuto/brdovito)

\*\* Vlasnički list (broj ZK uloška)

\*\*\* Vlasništvo (javno/privatno)

|  |  |
| --- | --- |
| **Dostupnost infrastrukture/energenata** | |
| **ENERGENTI** |  |
| **Električna energija – priključna snaga MW** | **110/20/10 kV** |
| **Plin – kapacitet (m3/h)** | **Nije plinificirano** |
| **Voda - m3/dan** | **40 l/s** |
| **Odvodnja / kanalizacija - m3/dan** | **/** |
| **Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda** | **Ne, isključivo kada pročistač bude izgrađen** |

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMUNALNE INFORMACIJE** |  |
| **Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **10,00 kn/m3, 1,32 EUR** |
| **Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **10 kn/m3, 1,32 EUR** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** | **/** |
| **Iznos komunalne naknade (EUR\*/m²)** | **/** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** | **Vlasniku odnosno korisniku poslovnog**  **prostora koji služi za proizvodne**  **djelatnosti, obrtništvo proizvodnog**  **karaktera i poljoprivredu koji započinju s**  **obavljanjem djelatnosti u tim prostorima**  **i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na**  **vlastiti zahtjev odobriti će se smanjenje**  **obveze plaćanja komunalne naknade i to:**  **-u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja**  **od početka rada**  **-u 50% iznosa u drugoj godini poslovanja**  **-u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNI DOPRINOS** |  |
| **Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m3)** | **/** |
| **Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m3)** | **/** |
| **Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m3)** | **/** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNA NAKNADA** |  |
| **Naknada za uređenje voda (EUR/m2)** | **0,20-1,50 kn/m3 mjesečno / 0,03-0,2€** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prostorni planovi - usklađenost** |  |
| **Prostorni plan uređenja županije**  **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **/** |
| **Prostorni plan uređenja grada/općine**  **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Generalni urbanistički plan**  **(DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE)** | **DA** |
| **Urbanistički plan uređenja**  **(IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **/** |
| **Detaljni plan uređenja**  **(IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **/** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Udaljenost prometne infrastrukture** | |
| **Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE)** | **NE** |
| **Pristupna cesta (udaljenost u km)** | **Uz državnu cestu D37** |
| **Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste)** | **40 km** |
| **Industrijski kolosijek (udaljenost u km)** | **/** |
| **Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke)** | **175 km** |
| **Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke)** | **68 km, Zračna luka Franjo Tuđman** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Postojeća poduzeća u zoni** | | | | |
| **Ime poduzetnika** | **Djelatnost** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik poduzetnika (društvo)** | **Web stranica poduzetnika** |
| **Komunalac Glina d.o.o.** | **obavljanje komunalnih djelatnosti na području grada Gline** | **Hrvatska** | **Grad Glina** | **https://komunalac-glina.hr/wp/** |
| **Vodovod Glina d.o.o.** | **javna vodoopskrba**  **javna odvodnja** | **Hrvatska** | **Grad Glina** | **https://vodovod-glina.hr/** |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Najznačajnija poduzeća na području JLS** | | | | |
| **Ime poduzetnika** | **Djelatnost** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik poduzetnika (društvo)** | **Web stranica poduzetnika** |
| **Hipp Croatia** | **Proizvodnjom dječje hrane** | **Njemačka** | **Hipp grupacija** | **https://www.hipp.hr/** |
| **Sherif group, "Drvni centar Glina" d.o.o** | **Drvoprerađivačka industrija** | **Hrvatska** | **ŠERIF EXPORT-IMPORT d.o.o.** | **https://www.sherif.hr/** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kontakt podaci** | |
| **Ime i prezime osobe za kontakt** | **Nada Babić** |
| **Institucija / društvo** | **Grad Glina** |
| **Pozicija u instituciji / društvu** | **Viši savjetnik za gospodarske djelatnosti i upravljanje imovinom** |
| **E-mail adresa** | **nada@grad-glina.hr** |
| **Telefon** | **044/ 551 - 609** |

**PRILOZI:**

|  |
| --- |
| **Shematski prikaz s oznakom parcela**  **(molim poslati kao zaseban privitak)** |
|  |
| **Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana s označenim slobodnim parcelama**  **(molim poslati kao zaseban privitak)** |