

Ime poslovne zone: POSLOVNA ZONA KUTINA III/PZKIII-Krč			
Lokacija (grad/općina)	GRAD KUTINA		
Veličina zone u m ²	81.524		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²	57.531		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	proizvodno-uslužna; logističko-distribucijska; pogon za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i slične investicije vezane uz obnovljive izvore energije; proizvodne djelatnosti, radionice i slične radno - intenzivne djelatnosti;
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m ²	57.531 uz mogućnost formiranja manjih parcela prema potrebama investitora
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	3,0
		Dopuštena visina gradnje	20
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	isključeni su programi koji štetno djeluju na okoliš/zagađenje zraka, voda, buka, izrazite vibracije;
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	RAVAN TEREN
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h) DA – DOVOLJNOG KAPACITETA OVISNO O INTERESU BUDUĆIH INVESTITORA
		Električna energija	Kapacitet (MW) DA – DOVOLJNOG KAPACITETA OVISNO O INTERESU BUDUĆIH INVESTITORA
			Napon (kV) MOGUĆE OSIGURATI DOVOLJAN NAPON

		Voda	Kapacitet (m ³ /h)	DA
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	DA
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE	DA
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	<i>Pristupna cesta (km)</i>	DA i državna cesta D45 /udaljenost 0,1km/	
		<i>Autocesta (km)</i>	DA A3 /udaljenost 0,5km/	
		<i>Industrijski kolosijek (km)</i>	DA /udaljenost 0,5 km/	
		<i>Morska luka (km)</i>	237 km, Luka Rijeka	
		<i>Zračna luka (km)</i>	84 km, Zagreb/Velika Gorica, Zračna luka Franjo Tuđman	
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	<i>Javno ili privatno vlasništvo</i>	JAVNO-100% - VLASNIK GRAD KUTINA	
		<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	NEMA	
		<i>Prodaja ili najam zemljišta</i>	PRODAJA	
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta</i>	PRODAJNA CIJENA 25,00kn/m ²	
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	<i>Iznos komunalnog doprinosa</i>	ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI do 1000m ³ – 3,26kn/m ³ , iznad 1000m ³ – 4,30 kn/m ³ ; ZA USLUŽNE DJELATNOSTI do 1000m ³ – 3,26kn/m ³ , iznad 1000m ³ – 7,55 kn/m ³ ;	
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	DA /75% i više – ovisno o veličini investicije/	
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Za proizvodnu djelatnost - 0,53 kn/m ²	
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	Za ostale djelatnosti 2,66 kn/m ² DA /100% na rok od 5 godina/	

Kontakt osoba: **HRVOJE KRMELIĆ**, dipl. ing.

Grad/Općina: **GRAD KUTINA**

Pozicija u gradu/općini: **pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj**

E-mail: krmelic@kutina.hr

Telefon: **+385 (044) 692-015**

Fax: **+385 099/3999 524**

Popunjenom obrascu priložite:

1. Fotografije poslovne zone, **1x**