

Ime poslovne zone:				
Lokacija (grad/općina)	Općina Majur, Gornji Hrastovac			
Veličina zone u m ²	12.269 m ²			
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²	12.269 m ²			
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Za sve namjene	
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcela u m ²	12.269m ² / 1.734 m ² poslovnog prostora, koji treba obnoviti	
		Dopušteni koeficijent izgradnje	-	
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	-	
		Dopuštena visina gradnje	-	
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	-	
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	Blago nagnuto	
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h)	Nema
		Električna energija	Kapacitet (MW)	Nema
			Napon (kV)	Nema
		Voda	Kapacitet (m ³ /h)	Nema
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	Nema
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE	Ne		
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	Uz glavnu cestu	
		Autocesta (km)	55	
		Industrijski kolosijek (km)	5	
		Morska luka (km)	-	
		Zračna luka (km)	80	
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	Javno	
		Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično	Ne	
		Prodaja ili najam zemljišta	Najam i prodaja	
		Cijena prodaje/najma zemljišta	Zakupnina - 3 kn/m ² poslovnog prostora (1 kn/m ² do uređenja prostora) mjesečno	
5.		Iznos komunalnog doprinosa	4 kn/m ³	

KOMUNALNI DOPRINOS	<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	Da
Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	1,6 kn/m ²
	<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	Oslobađanje plaćanja 5 godina

Kontakt osoba: Klementina Karanović
 Grad/Općina: Općina Majur
 Pozicija u gradu/općini: Općinska načelnica
 E-mail: opcina-majur@sk.htnet.hr
 Telefon: +385 (44) 859 092

Popunjenom obrascu priložite:

1. Barem tri fotografije poslovne zone





