

Ime poslovne zone: Poduzetnička zona ZAPAD				
Lokacija (grad/općina)	Grad Novska			
Veličina zone u m ²	36.495 m ²			
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²	5.113 m ²			
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Gospodarska: Proizvodno-uslužna	
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m ²	1 parcela – površini 5.113 m ²	
		kč. 3789	5.113 m ²	
		Dopušteni koeficijent izgradnje	min. 0,1 – max. 0,6	
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	-	
		Dopuštena visina gradnje	15 m (iznimno silosi, dimnjaci i sl. max. 25 m)	
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	nije definirano	
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	ravno	
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h)	2.000 m ³ / h
		Električna energija	Kapacitet (MW)	288 kW
			Napon (kV)	0,4 kV
		Voda	Kapacitet (m ³ /h)	35 m ³ /h
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	35 m ³ /h
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE	DA uz izgrađenu prometnu infrastrukturu
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	0 km (izgrađena)	
		Autocesta (km)	0,5 km	
		Industrijski kolosijek (km)	1 km	
		Morska luka (km) Riječna luka (km)	263 km/ Rijeka 67 kn / Sisak	
		Zračna luka (km)	105 km / Zagreb	
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	Javno ili privatno vlasništvo	javno	
		Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično	nema	
		Prodaja ili najam zemljišta	prodaja / pravo građenja	

		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta)</i>	4,10 €/m ²
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	4 €/m ³
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	DA
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	0,03 – 4,1 €/m ²
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	DA - prve dvije godine poslovanja

Kontakt osoba: **Marin Piletić**, prof.

Grad/Općina: **Grad Novska**

Pozicija u gradu/općini: **gradonačelnik**

E-mail: **marin.piletic@novska.hr**

Telefon: +385 (0) 44 691 515

Fax: +385 (0) 44 691 525