

Ime poslovne zone: POSLOVNA ZONA KUTINA II/PZKII			
Lokacija (grad/općina)		GRAD KUTINA	
Veličina zone u m ²		236.649	
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²		72.965	
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	za izgradnju objekata namjenjenim proizvodnim djelatnostima, radionicama, uslužno-servisnim i sličnim radno-intenzivnim djelatnostima;
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcela u m ²	72.965 uz mogućnost formiranja manjih parcela prema potrebama investitora
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	3,0
		Dopuštena visina gradnje	16
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	isključeni su programi koji štetno djelujuna okoliš/zagađenje zraka, voda, buka, izrazite vibracije;
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	RAVAN TEREN
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h) DA – DOVOLJNOG KAPACITETA OVISNO O INTERESU BUDUĆIH INVESTITORA
		Električna energija	Kapacitet (MW) DA – DOVOLJNOG KAPACITETA OVISNO O INTERESU BUDUĆIH INVESTITORA
			Napon (kV) MOGUĆE OSIGURATI DOVOLJAN NAPON
		Voda	Kapacitet (m ³ /h) DA
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h) DA
		Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	DA/NE DA

3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	<i>Pristupna cesta (km)</i>	DA 0,1 km
		<i>Autocesta (km)</i>	DA A3 /udaljenost 2,0km/
		<i>Industrijski kolosijek (km)</i>	DA /udaljenost 1 km/
		<i>Morska luka (km)</i>	237 km, Luka Rijeka
		<i>Zračna luka (km)</i>	84 km, Zagreb/Velika Gorica, Zračna luka Franjo Tuđman
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	<i>Javno ili privatno vlasništvo</i>	JAVNO-100% - VLASNIK GRAD KUTINA
		<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	NEMA
		<i>Prodaja ili najam zemljišta</i>	PRODAJA
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta)</i>	PRODAJNA CIJENA 25,00-75,00kn/m2
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	<i>Iznos komunalnog doprinosa</i>	ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI do 1000m ³ – 3,26kn/m ³ , iznad 1000m ³ – 4,30 kn/m ³ ; ZA USLUŽNE DJELATNOSTI do 1000m ³ – 3,26kn/m ³ , iznad 1000m ³ – 7,55 kn/m ³ ;
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	DA /75% i više – ovisno o veličini investicije/
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Za proizvodnu djelatnost - 0,76 kn/m ²
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	Za ostale djelatnosti 3,80 kn/m ² DA /100% na rok od 5 godina/

Kontakt osoba: **HRVOJE KRMELIĆ**, dipl. ing.

Grad/Općina: **GRAD KUTINA**

Pozicija u gradu/općini: **pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj**

E-mail: krmelic@kutina.hr

Telefon: **+385 (044) 692-015**

Fax: **+385 099/3999 524**