|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ime poslovne zone: Poduzetnička zona Novska*** | | | | | | |
| Lokacija  *(grad/općina)* | | | Grad Novska | | | |
| Veličina zone u m2 | | | 850.000 | | | |
| *Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m2* | | | cca 350.000 | | | |
| 1. | SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI | Namjena zemljišta | | Gospodarska namjena | | |
| *Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m2* | | Prema potrebama investitora do 150.000 m2 u jednoj cjelini | | |
| *Dopušteni koeficijent izgradnje* | | 0,6 | | |
| *Dopušteni koeficijent iskoristivosti* | | - | | |
| *Dopuštena visina gradnje* | | 15 m  iznimno pojedini dijelovi građevine, do 50% površine, mogu biti viši od 15 m ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (silosi, dimnjaci i slično), ali ne više od 25 m | | |
| *Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje* | | - | | |
| *Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.* | | ravno | | |
| 2. | PLANSKA DOKUMENTACIJA | *Prostorni plan (Službeni glasnik br.)* | | Službeni vjesnik Grada Novske br. 7/05, 42/10, 8/13, 54/18, 40/20, 21/21) | | |
| *Urbanistički plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)* | | Službeni vjesnik Grada Novske br. 31/07, 49/07-ispravak, 4/09-ispravak, 19/13, 54/18, 40/20, 21/21, 60/21) | | |
| *Detaljni plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)* | | Nije propisan | | |
| 3. | POPIS ČESTICA | *Naziv katastarske općine i popis katastarskih čestica* | | - | | |
| 4. | POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI | *Popis postojećih poduzetnika u zini (naziv i osnovna djleatnost)* | | Phyox d.d. – proizvodnja farmaceutskih pripravaka  Vodovod Novska d.o.o. – skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom  Venka gradnja d.o.o. – gradnja stambenih i nestambenih zgrada  Vodoprivreda Novska d.o.o. – gradnja vodnih građevina  EWF transporte d.o.o. – cestovni prijevoz robe  Centar za vozila Hrvatske d.d – tehničko ispitivanje i analiza | | |
| 5. | *KAPACITET INFRASTRUKTURE/ENERGENATA* | *Plin* | | Kapacitet (m3/h) | 1.800 | |
| *Električna energija* | | Kapacitet (MW) | 1 (proširivo do 2) | |
| Napon (kV) | - | |
| Voda | | Kapacitet (m3/h) | 72 | |
| Odvodnja / kanalizacija | | Kapacitet (m3/h) | - | |
| Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda | | DA/NE | U izgradnji u sklopu projekta aglomeracije na području grada Novske | |
| 6. | UDALJENOST  OD PROMETNE  INFRASTRUKTURE | *Pristupna cesta (km)* | | 0 km | | |
| *Autocesta (km)* | | 2 km | | |
| *Industrijski kolosijek (km)* | | 1 km | | |
| *Morska luka (km)* | | 263 km | | |
| *Zračna luka (km)* | | 95 km | | |
| 7. | VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA | J*avno ili privatno vlasništvo* | | Grad Novska | | |
| *Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično* | | - | | |
| Prodaja ili najam zemljišta | | Prodaja | | |
| *Cijena prodaje/najma zemljišta)* | | Prosjek cca 30,64 kn/m2 | | |
| 8. | OBJEKTI/NEKRETNINE U ZONI | *Da li ima objekata u zoni. Ako DA opis i karakteristike objekta* | | Da  - proizvodna hala tvrtke Phyox d.d.  - upravna zgrada poduzeća Vodovod Novska d.o.o. | | |
| 9. | KOMUNALNI DOPRINOS | Iznos komunalnog doprinosa | | 30,00 kn/m3 | | |
| *Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa* | | Da (u cijelosti) | | |
| KOMUNALNA NAKNADA | *Iznos komunalne naknade* | | 0,19 - 30,72 kn/m2 | | |
| *Oslobađanje plaćanja komunalne naknade* | | Da (prve dvije godine u cijelosti) | | |
| 10. | VODNI DOPRINOS | *Iznos vodnog doprinosa (kn/m3)* | | 0,59 - 4,98 kn/m3 | | |
| 11. | VODNA NAKNADA | *Iznos naknade za uređenje voda (kn/m2)* | | 0,10 - 3,60 kn/m2 | | |
| 12. | OSTALE SUBVENCIJE ZA INVESTITORE | *Ostale subvencije za investitore (opis i iznosi subvencija)* | | Uvjeti za ostvarivanje poticaja na kupoprodaju zemljišta: | | |
| Broj zaposlenih | | potpora |
| Do 5 | | 0,00 kn/m2 |
| Od 6 do 10 | | 10,00 kn/m2 |
| Od 11 do 20 | | 20,00 kn/m2 |
| Od 21 do 30 | | 25,00 kn/m2 |
| 31 i više | | 29,00 kn/m2 |
| 13. | PROŠIRENJE ZONE | *Mogućnost proširenja zone* | | Moguće uz uvjet izmjene prostorno planske dokumentacije | | |
| 14. | UPRAVA ZONE | *Uprava zone* | | Grad Novska | | |
| *Kontakt osoba* | | Miroslav Kačavenda | | |
|  | |  | | |
| *Pozicija kontakt osobe* | | Viši stručni suradnik za graditeljstvo i komunalne poslove | | |
| *E-mail* | | miroslav.kacavenda@novska.hr | | |
| *Broj telefona* | | 044/691-512 | | |
| 15. | PROMIDŽBENI MATERIJAL | *Brošure / promidžbeni materijal o zoni (link)* | | Izrada personalizirane info publikacije zainteresiranim investitorima | | |

PRILOZI:

|  |
| --- |
| *Shematski prikaz zone s oznakom parcela*  *(zaseban privitak)* |
|  |
| *Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama*  *(zaseban privitak)* |
|  |
| *Fotografije zone* |
|  |