|  |
| --- |
| ***Ime poslovne zone: Poduzetnička zona Novska*** |
| Lokacija *(grad/općina)* | Grad Novska |
| Veličina zone u m2 | 850.000 |
| *Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m2* | cca 350.000 |
| 1. | SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI  | Namjena zemljišta | Gospodarska namjena |
| *Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m2* | Prema potrebama investitora do 150.000 m2 u jednoj cjelini |
| *Dopušteni koeficijent izgradnje* | 0,6 |
| *Dopušteni koeficijent iskoristivosti* | - |
| *Dopuštena visina gradnje* | 15 miznimno pojedini dijelovi građevine, do 50% površine, mogu biti viši od 15 m ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (silosi, dimnjaci i slično), ali ne više od 25 m |
| *Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje* | - |
| *Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.* | ravno |
| 2. | PLANSKA DOKUMENTACIJA | *Prostorni plan (Službeni glasnik br.)* | Službeni vjesnik Grada Novske br. 7/05, 42/10, 8/13, 54/18, 40/20, 21/21) |
| *Urbanistički plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)* | Službeni vjesnik Grada Novske br. 31/07, 49/07-ispravak, 4/09-ispravak, 19/13, 54/18, 40/20, 21/21, 60/21) |
| *Detaljni plan (Glasnik br. / nije propisan / u izradi)* | Nije propisan |
| 3. | POPIS ČESTICA | *Naziv katastarske općine i popis katastarskih čestica* | - |
| 4. | POSTOJEĆE DJELATNOSTI U ZONI | *Popis postojećih poduzetnika u zini (naziv i osnovna djleatnost)* | Phyox d.d. – proizvodnja farmaceutskih pripravakaVodovod Novska d.o.o. – skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodomVenka gradnja d.o.o. – gradnja stambenih i nestambenih zgradaVodoprivreda Novska d.o.o. – gradnja vodnih građevinaEWF transporte d.o.o. – cestovni prijevoz robeCentar za vozila Hrvatske d.d – tehničko ispitivanje i analiza |
| 5. | *KAPACITET INFRASTRUKTURE/ENERGENATA* | *Plin* | Kapacitet (m3/h) | 1.800 |
| *Električna energija* | Kapacitet (MW) | 1 (proširivo do 2) |
| Napon (kV) | - |
| Voda | Kapacitet (m3/h) | 72 |
| Odvodnja / kanalizacija | Kapacitet (m3/h) | - |
| Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda | DA/NE | U izgradnji u sklopu projekta aglomeracije na području grada Novske |
| 6. | UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE | *Pristupna cesta (km)* | 0 km |
| *Autocesta (km)* | 2 km |
| *Industrijski kolosijek (km)*  | 1 km |
| *Morska luka (km)* | 263 km |
| *Zračna luka (km)* | 95 km |
| 7. | VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA |  J*avno ili privatno vlasništvo* | Grad Novska |
| *Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično* | - |
|  Prodaja ili najam zemljišta | Prodaja |
| *Cijena prodaje/najma zemljišta)* | Prosjek cca 30,64 kn/m2 |
| 8. | OBJEKTI/NEKRETNINE U ZONI | *Da li ima objekata u zoni. Ako DA opis i karakteristike objekta* | Da- proizvodna hala tvrtke Phyox d.d.- upravna zgrada poduzeća Vodovod Novska d.o.o. |
| 9. | KOMUNALNI DOPRINOS |  Iznos komunalnog doprinosa | 30,00 kn/m3 |
| *Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa* | Da (u cijelosti) |
| KOMUNALNA NAKNADA | *Iznos komunalne naknade* | 0,19 - 30,72 kn/m2 |
| *Oslobađanje plaćanja komunalne naknade* | Da (prve dvije godine u cijelosti) |
| 10. | VODNI DOPRINOS | *Iznos vodnog doprinosa (kn/m3)* | 0,59 - 4,98 kn/m3 |
| 11. | VODNA NAKNADA | *Iznos naknade za uređenje voda (kn/m2)* | 0,10 - 3,60 kn/m2 |
| 12. | OSTALE SUBVENCIJE ZA INVESTITORE | *Ostale subvencije za investitore (opis i iznosi subvencija)* | Uvjeti za ostvarivanje poticaja na kupoprodaju zemljišta: |
| Broj zaposlenih | potpora |
| Do 5  | 0,00 kn/m2 |
| Od 6 do 10 | 10,00 kn/m2 |
| Od 11 do 20 | 20,00 kn/m2 |
| Od 21 do 30 | 25,00 kn/m2 |
| 31 i više | 29,00 kn/m2 |
| 13. | PROŠIRENJE ZONE | *Mogućnost proširenja zone* | Moguće uz uvjet izmjene prostorno planske dokumentacije |
| 14. | UPRAVA ZONE | *Uprava zone* | Grad Novska |
| *Kontakt osoba* | Miroslav Kačavenda |
|  |  |
| *Pozicija kontakt osobe* | Viši stručni suradnik za graditeljstvo i komunalne poslove |
| *E-mail* | miroslav.kacavenda@novska.hr |
| *Broj telefona* | 044/691-512 |
| 15. | PROMIDŽBENI MATERIJAL |  *Brošure / promidžbeni materijal o zoni (link)* | Izrada personalizirane info publikacije zainteresiranim investitorima |

PRILOZI:

|  |
| --- |
| *Shematski prikaz zone s oznakom parcela* *(zaseban privitak)* |
|  |
| *Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama* *(zaseban privitak)* |
|  |
| *Fotografije zone* |
|  |