

Ime poslovne zone: Poduzetnička zona NOVSKA				
Lokacija (grad/općina)		Grad Novska		
Veličina zone u m ²		850.000 m2		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m ²		523.815 m2		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	Gospodarska: proizvodno-uslužna	
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcele u m ²	<u>parcelacija se vrši prema potrebama Investitora</u> 7 parcela ukupno 523.815 m2	
		k.č. br. 5557/1	12.359 m2	
		k.č. br. 4147	774 m2	
		k.č. br. 5519	694 m2	
		dio k.č. br. 5556	35.000 m2	
		dio k.č. br. 5556	294.022 m2	
		dio k.č. br. 5556	155.728 m2	
		dio k.č. br. 5556	25.238 m2	
		Dopušteni koeficijent izgradnje	min. 0,1 – max. 0,6	
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	-	
		Dopuštena visina gradnje	15 m (iznimno silosi, dimnjaci i sl. max. 25 m)	
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	nije definirano	
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	ravno	
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m ³ /h)	1.800 m3/ h
		Električna energija	Kapacitet (MW)	1 MW
			Napon (kV)	0,4 kV
		Voda	Kapacitet (m ³ /h)	72 m3/h
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m ³ /h)	35 m3/h
		Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA/NE	NE
3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	Pristupna cesta (km)	0 km (izgrađena)	
		Autocesta (km)	3 km	
		Industrijski kolosijek (km)	uz zonu	
		Morska luka (km)	263 km/ Rijeka	

		<i>Riječna luka (km)</i>	67 km / Sisak
		<i>Zračna luka (km)</i>	105 km / Zagreb
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	<i>Javno ili privatno vlasništvo</i>	javno
		<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	nema
		<i>Prodaja ili najam zemljišta</i>	prodaja
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta</i>	4,10 €/m2
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	<i>Iznos komunalnog doprinosa</i>	4 €/m3
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	DA
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	0,03 – 4,1 €/m2
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	DA - prve dvije godine poslovanja

Kontakt osoba: **Marin Piletić**, prof.

Grad/Općina: **Grad Novska**

Pozicija u gradu/općini: **gradonačelnik**

E-mail: **marin.piletic@novska.hr**

Telefon: +385 (0) 44 691 515

Fax: +385 (0) 44 691 525