**PRILOG 1: OBRAZAC ZA PRIJAVU POSLOVNE ZONE**

|  |
| --- |
| **Opće informacije: IME ZONE**  |
| **Županija** | **Sisačko - moslavačka** |
| **Lokacija (grad/općina)** |  **Kutina** |
| **Adresa (koordinate)**  | **Nalazi se u jugoistočnom dijelu Grada, istočno od Sisačke ulice** |
| **Veličina zone (m2)** | **1.601.596** |
| **Veličina dostupnog zemljišta (m2)** | **Ukupno** | **556.273** |
| **Javno – grad, općina** | **1307776** |
| **Javno - RH** | **133010** |
| **Privatno** | **114695** |
| **Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)** | **Proizvodno-uslužna** |
| **Dopušteni koeficijent izgradnje** | **0,6** |
| **Dopušteni koeficijent iskoristivosti** | **2,0** |
| **Dopuštena visina gradnje (m)** | **>15 m (25,0m za 25% površine zgrade) – SUKLADNO ZAHTJEVIMA TEHNOLOŠKOG PROCESA** |
| **Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)** | **Max za I zonu 80 db****Max dopuštena za K zonu – 50 db (noć) – 65 db (dan** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Specifikacija parcela u ponudi** |
|  | **Veličina parcele (m2)** | **Opis terena\*** | **Broj katastarske čestice** | **Vlasništvo\*\*** | **Tereti na nekretnini** | **Način raspolaganja zemljištem\*\*\*** | **Cijena zemljišta (EUR/m2)** |
| **Najveća dostupna javna parcela** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna javna parcela kroz spajanje susjednih parcela** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna privatna parcela** | **16424** |  | **9292/5** | **Čalušić, Houf, Masnikosa** | **Nema** |  |  |
| **Najveća dostupna privatna parcela kroz spajanje više parcela** |  |  |  |  |  |  |  |

\*Opis terena (ravno/nagnuto/brdovito)

\*\* Vlasništvo (javno (državno/lokalno)/privatno)

\*\*\* Način raspolaganja zemljištem (prodaja/zakup/pravo gradnje)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dostupnost infrastrukture/energenata** |
| **ENERGENTI**  | **U zoni - Da/Ne** | **Blizu zone – Da/Ne** |  | **Kapaciteti** |
| **Električna energija**  | **DA** | **DA** | **dostupnost MW** | **13+8 MW – Mogućnost povećanja** |
| **Plin – kapacitet** | **DA** | **DA** | **kapacitet (m3/h)** | **12.000 m3/h – Mogućnost povećanja** |
| **Voda** | **DA** | **DA** | **m3/dan** | **480 m3dan – Mogućnost povećanja** |
| **Odvodnja / kanalizacija** | **DA** | **DA** | **m3/dan** |  |
| **Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda** | **DA** | **DA** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMUNALNA DAVANJA** |  |
| **Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m³)** |  **1,72-2,30** |
| **Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3)** |  |
| **Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **1,72-4,00** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** | **DA 100%**  |
| **Iznos komunalne naknade (EUR\*/m²)** | **0,10-0,50** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** | **DA 100% na rok od 5 godina** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNI DOPRINOS** |  |
| **Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m3)** |  **0,66** |
| **Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m3)** | **0,12** |
| **Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m3)** | **0,19** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNA NAKNADA** |  |
| **Naknada za uređenje voda (EUR/m2)** |  **0,04** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prostorni planovi** |  |
| **Prostorni plan uređenja županije** **(odgovoriti sa DA ili NE)** |  **DA** |
| **Prostorni plan uređenja grada/općine** **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Generalni urbanistički plan** **(DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE)** | **DA** |
| **Urbanistički plan uređenja** **(IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **DA** |
| **Detaljni plan uređenja (IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **DA** |

|  |
| --- |
| **Udaljenost prometne infrastrukture** |
| **Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE)** | **DA** |
| **Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste)** | **2 km** |
| **Industrijski kolosijek (udaljenost u km)** | **0,5 km** |
| **Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke)** | **Luka Rijeka, 237 km** |
| **Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke)** | **Franjo Tuđman, 84 km** |

|  |
| --- |
| **Postojeća poduzeća u zoni** |
| **Ime poduzetnika** | **Djelatnost** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik poduzetnika (društvo)** | **Web stranica poduzetnika** |
| **Petrokemija d.d.** | **Proizvodnja umjetnih gnojiva** | **Republika Hrvatska** |  | **www.petrokemija.hr** |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Kontakt podaci**  |
| **Ime i prezime osobe za kontakt**  | **Domagoj Šepak** |
| **Institucija / društvo** | **Grad Kutina** |
| **Pozicija u instituciji / društvu** | **Viši referent za projekte i razvoj** |
| **E-mail adresa** | **sepak@kutina.hr** |
| **Telefon** | **098/9179-459** |

**PRILOZI:**

|  |
| --- |
| **Shematski prikaz zone s oznakom parcela** **(molim poslati kao zaseban privitak)** |
|  |
| **Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama** **(molim poslati kao zaseban privitak)** |

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.