**PRILOG 1: OBRAZAC ZA PRIJAVU POSLOVNE ZONE**

|  |
| --- |
| **Opće informacije: IME ZONE**  |
| **Županija** | **Sisačko-moslavačka** |
| **Lokacija (grad/općina)** | **Popovača** |
| **Adresa (koordinate)**  | **45.55828762596022, 16.62470119860163** |
| **Veličina zone (m2)** | **890.000** |
| **Veličina dostupnog zemljišta (m2)** | **Ukupno** | **209.000** |
| **Javno – grad, općina** | **63.521** |
| **Javno - RH** | **364.590** |
| **Privatno** | **1.088** |
| **Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)** | **Proizvodno-uslužna** |
| **Dopušteni koeficijent izgradnje** | **0,4** |
| **Dopušteni koeficijent iskoristivosti** | **0,8** |
| **Dopuštena visina gradnje (m)** | **18** |
| **Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)** | **60/50 db** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Specifikacija parcela u ponudi** |
|  | **Veličina parcele (m2)** | **Opis terena\*** | **Broj katastarske čestice** | **Vlasništvo\*\*** | **Tereti na nekretnini** | **Način raspolaganja zemljištem\*\*\*** | **Cijena zemljišta (EUR/m2)** |
| **Najveća dostupna javna parcela** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna javna parcela kroz spajanje susjednih parcela** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna privatna parcela** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna privatna parcela kroz spajanje više parcela** |  |  |  |  |  |  |  |

\*Opis terena (ravno/nagnuto/brdovito)

\*\* Vlasništvo (javno (državno/lokalno)/privatno)

\*\*\* Način raspolaganja zemljištem (prodaja/zakup/pravo gradnje)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dostupnost infrastrukture/energenata** |
| **ENERGENTI**  | **U zoni - Da/Ne** | **Blizu zone – Da/Ne** |  | **Kapaciteti** |
| **Električna energija**  | **DA** |  | **dostupnost MW** | **2** |
| **Plin – kapacitet** | **DA** |  | **kapacitet (m3/h)** | **2000** |
| **Voda** | **NE** |  | **m3/dan** |  |
| **Odvodnja / kanalizacija** | **NE** |  | **m3/dan** |  |
| **Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda** | **NE** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMUNALNA DAVANJA** |  |
| **Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **0,06** |
| **Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3)** |  |
| **Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **0,06** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** | Oslobađanje od plaćanja kroz četiri godine |
| **Iznos komunalne naknade (EUR\*/m²)** |  |
| **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** | Nakon izgradnje objekta investitor se oslobađa plaćanja komunalne naknade postotno na sljedeći način da se prva godina ne plaća, a potom se plaća 25%, zatim 50% te 75% iznosa naknade |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNI DOPRINOS** |  |
| **Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m3)** | **0,67 €** |
| **Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m3)** | **0,67 €** |
| **Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m3)** | **0,67 €** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNA NAKNADA** |  |
| **Naknada za uređenje voda (EUR/m2)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prostorni planovi** |  |
| **Prostorni plan uređenja županije** **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Prostorni plan uređenja grada/općine** **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Generalni urbanistički plan** **(DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE)** | **NE** |
| **Urbanistički plan uređenja** **(IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **U fazi izrade** |
| **Detaljni plan uređenja (IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **Izrađen** |

|  |
| --- |
| **Udaljenost prometne infrastrukture** |
| **Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE)** | **NE** |
| **Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste)** | **800 m, A3** |
| **Industrijski kolosijek (udaljenost u km)** | **2,5 km** |
| **Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke)** | **242 km, rijeka** |
| **Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke)** | **57 km, Zračna luka Zagreb** |

|  |
| --- |
| **Postojeća poduzeća u zoni** |
| **Ime poduzetnika** | **Djelatnost** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik poduzetnika (društvo)** | **Web stranica poduzetnika** |
| Sano d.o.o. | * Proizvodnja pripremljene stočne hrane
 | **Republika Hrvatska**  |  | [**https://www.sano.hr/hr**](https://www.sano.hr/hr) |
| Pharmas d.o.o. | * Proizvodnja farmaceutskih pripravaka
 | **Republika Hrvatska**  |  | [**https://www.pharmas-group.com/**](https://www.pharmas-group.com/) |
| Zagrebački prometni zavod d.o.o. | * Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
 | **Republika Hrvatska** |  | [**http://www.zplus.com.hr/**](http://www.zplus.com.hr/) |

|  |
| --- |
| **Kontakt podaci**  |
| **Ime i prezime osobe za kontakt**  | Ana Udina |
| **Institucija / društvo** |  **Grad Popovača** |
| **Pozicija u instituciji / društvu** | Savjetnik za javnu nabavu i EU fondove |
| **E-mail adresa** | ana.udina@popovaca.hr |
| **Telefon** | 044 679 750 |

**PRILOZI:**

|  |
| --- |
| **Shematski prikaz zone s oznakom parcela** **(molim poslati kao zaseban privitak)** |
|  |
| **Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama** **(molim poslati kao zaseban privitak)** |

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.