**PRILOG 1: OBRAZAC ZA PRIJAVU POSLOVNE ZONE**

|  |
| --- |
| **Opće informacije: IME ZONE**  |
| **Županija** | **Sisačko- Moslavačka** |
| **Lokacija (grad/općina)** |  **Novska** |
| **Adresa (koordinate)**  | **Obrtnička ulica** |
| **Veličina zone (m2)** | **47.618** |
| **Veličina dostupnog zemljišta (m2)** | **Ukupno** | **0** |
| **Javno – grad, općina** | **0** |
| **Javno - RH** | **0** |
| **Privatno** | **0** |
| **Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)** | **gospodarska** |
| **Dopušteni koeficijent izgradnje** | **min 0,1 – max 0,6** |
| **Dopušteni koeficijent iskoristivosti** | **-** |
| **Dopuštena visina gradnje (m)** | 15 miznimno pojedini dijelovi građevine, do 50% površine, mogu biti viši od 15 m ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (silosi, dimnjaci i slično), ali ne više od 25 m |
| **Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)** | **-** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Specifikacija parcela u ponudi** |
|  | **Veličina parcele (m2)** | **Opis terena\*** | **Broj katastarske čestice** | **Vlasništvo\*\*** | **Tereti na nekretnini** | **Način raspolaganja zemljištem\*\*\*** | **Cijena zemljišta (EUR/m2)** |
| **Najveća dostupna javna parcela** | **-** |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna javna parcela kroz spajanje susjednih parcela** | **-** |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna privatna parcela** | **-** |  |  |  |  |  |  |
| **Najveća dostupna privatna parcela kroz spajanje više parcela** | **-** |  |  |  |  |  |  |

\*Opis terena (ravno/nagnuto/brdovito)

\*\* Vlasništvo (javno (državno/lokalno)/privatno)

\*\*\* Način raspolaganja zemljištem (prodaja/zakup/pravo gradnje)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dostupnost infrastrukture/energenata** |
| **ENERGENTI**  | **U zoni - Da/Ne** | **Blizu zone – Da/Ne** |  | **Kapaciteti** |
| **Električna energija**  | **da** |  | **dostupnost MW** |  |
| **Plin – kapacitet** | **da** |  | **kapacitet (m3/h)** |  |
| **Voda** | **da** |  | **m3/dan** |  |
| **Odvodnja / kanalizacija** | **da** |  | **m3/dan** |  |
| **Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda** | U izgradnji u sklopu projekta aglomeracije na području grada Novske |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMUNALNA DAVANJA** |  |
| **Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m³)** |  **4** |
| **Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3)** | **4** |
| **Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **4** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** | **Da, u cijelosti** |
| **Iznos komunalne naknade (EUR\*/m²)** | 0,03 € - 4,1 €/m2 |
| **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** | Da (prve dvije godine u cijelosti) |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNI DOPRINOS** |  |
| **Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m3)** |  **0,67** |
| **Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m3)** | **0,08** |
| **Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m3)** | **0,13** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNA NAKNADA** |  |
| **Naknada za uređenje voda (EUR/m2)** | 0,01 € - 0,14 €/m2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prostorni planovi** |  |
| **Prostorni plan uređenja županije** **(odgovoriti sa DA ili NE)** |  **DA** |
| **Prostorni plan uređenja grada/općine** **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Generalni urbanistički plan** **(DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE)** | **NE** |
| **Urbanistički plan uređenja** **(IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **izrađen** |
| **Detaljni plan uređenja (IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **Ne postoji obveza izrade** |

|  |
| --- |
| **Udaljenost prometne infrastrukture** |
| **Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE)** | **NE** |
| **Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste)** | **0,3 km, A3 Zagreb-Lipovac** |
| **Industrijski kolosijek (udaljenost u km)** | **3,2km** |
| **Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke)** | **263 km, Rijeka** |
| **Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke)** | **95 km, Zračna luka zagreb** |

|  |
| --- |
| **Postojeća poduzeća u zoni** |
| **Ime poduzetnika** | **Djelatnost** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik poduzetnika (društvo)** | **Web stranica poduzetnika** |
| Hakadesch d.o.o. | proizvodnja rublja |  |  |  |
| Baranček d.o.o. | hladno oblikovanje i profiliranje |  |  |  |
| Evolen d.o.o. | piljenje i blanjanje drveta |  |  |  |
| Građevinski obrt Big boys gradnja | građevinski obrt |  |  |  |
| Big boys gradnja d.o.o. | građevinarstvo |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Kontakt podaci**  |
| **Ime i prezime osobe za kontakt**  | **Miroslav Kačavenda** |
| **Institucija / društvo** |  **Grad Novska** |
| **Pozicija u instituciji / društvu** | Savjetnik za graditeljstvo i komunalne poslove |
| **E-mail adresa** | miroslav.kacavenda@novska.hr |
| **Telefon** | 044/691-512 |

**PRILOZI:**

|  |
| --- |
| **Shematski prikaz zone s oznakom parcela** **(molim poslati kao zaseban privitak)** |
|  |
| **Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama** **(molim poslati kao zaseban privitak)** |

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.