**PRILOG 1: OBRAZAC ZA PRIJAVU POSLOVNE ZONE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Opće informacije: IME ZONE** | | |
| **Županija** | | **Sisačko-moslavačka** |
| **Lokacija (grad/općina)** | | **Novska** |
| **Adresa (koordinate)** | | **Ulica Bogoslava Ljevačića** |
| **Veličina zone (m2)** | | **850.000** |
| **Veličina dostupnog zemljišta (m2)** | **Ukupno** | **421.871** |
| **Javno – grad, općina** | **398.496** |
| **Javno - RH** | **1.156** |
| **Privatno** | **22.219** |
| **Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)** | | **Gospodarska** |
| **Dopušteni koeficijent izgradnje** | | **min 0,1 – max 0,6** |
| **Dopušteni koeficijent iskoristivosti** | | **-** |
| **Dopuštena visina gradnje (m)** | | 15 m  iznimno pojedini dijelovi građevine, do 50% površine, mogu biti viši od 15 m ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (silosi, dimnjaci i slično), ali ne više od 25 m |
| **Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)** | | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Specifikacija parcela u ponudi** | | | | | | | |
|  | | **Veličina parcele (m2)** | **Opis terena\*** | **Broj katastarske čestice** | **Vlasništvo\*\*** | **Tereti na nekretnini** | **Način raspolaganja zemljištem\*\*\*** | **Cijena zemljišta (EUR/m2)** |
| **Najveća dostupna javna parcela** | | **181.570** | **ravno** | **5556/1** | **javno lokalno** | **nema** | **prodaja** | **5,12** |
| **Najveća dostupna javna parcela kroz spajanje susjednih parcela** | | **182.726** | **ravno** | **5556/1, 5536, 2956/2** | **javno lokalno i državno** | **nema** | **prodaja** | **5,12** |
| **Najveća dostupna privatna parcela** | | **22.219** | **ravno** | **2950** | **privatno** | **nema** | **prodaja** | **5,12** |
| **Najveća dostupna privatna parcela kroz spajanje više parcela** | | **22.219** | **ravno** | **2950** | **privatno** | **nema** | **prodaja** | **5,12** |

\*Opis terena (ravno/nagnuto/brdovito)

\*\* Vlasništvo (javno (državno/lokalno)/privatno)

\*\*\* Način raspolaganja zemljištem (prodaja/zakup/pravo gradnje)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Dostupnost infrastrukture/energenata** | | | | |
| **ENERGENTI** | | **U zoni - Da/Ne** | **Blizu zone – Da/Ne** |  | **Kapaciteti** |
| **Električna energija** | | **DA** |  | **dostupnost MW** | **1 (proširivo do 2)** |
| **Plin – kapacitet** | | **DA** |  | **kapacitet (m3/h)** | **1800** |
| **Voda** | | **DA** |  | **m3/dan** | **72** |
| **Odvodnja / kanalizacija** | | **NE** |  | **m3/dan** |  |
| **Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda** | | U izgradnji u sklopu projekta aglomeracije na području grada Novske |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMUNALNA DAVANJA** |  |
| **Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **4** |
| **Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3)** | **4** |
| **Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m³)** | **4** |
| **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** | **Da, u cijelosti** |
| **Iznos komunalne naknade (EUR\*/m²)** | 0,03 € - 4,08 €/m2 |
| **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** | Da (prve dvije godine u cijelosti) |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNI DOPRINOS** |  |
| **Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m3)** | **0,67** |
| **Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m3)** | **0,08** |
| **Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m3)** | **0,13** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VODNA NAKNADA** |  |
| **Naknada za uređenje voda (EUR/m2)** | 0,01 € - 0,14 €/m2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prostorni planovi** |  |
| **Prostorni plan uređenja županije**  **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Prostorni plan uređenja grada/općine**  **(odgovoriti sa DA ili NE)** | **DA** |
| **Generalni urbanistički plan**  **(DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE)** | **NE** |
| **Urbanistički plan uređenja**  **(IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **izrađen** |
| **Detaljni plan uređenja (IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)** | **Ne postoji obveza izrade** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Udaljenost prometne infrastrukture** | |
| **Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE)** | **NE** |
| **Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste)** | **2,8 km, A3** |
| **Industrijski kolosijek (udaljenost u km)** | **1,9 km** |
| **Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke)** | **263 km, Rijeka** |
| **Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke)** | **95 km, Zračna luka Zagreb** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Postojeća poduzeća u zoni** | | | | |
| **Ime poduzetnika** | **Djelatnost** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik poduzetnika (društvo)** | **Web stranica poduzetnika** |
| Phyox d.d. | proizvodnja farmaceutskih pripravaka |  |  |  |
| Vodovod Novska d.o.o. | skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom |  |  |  |
| Venka gradnja d.o.o. | gradnja stambenih i nestambenih zgrada |  |  |  |
| Vodoprivreda Novska d.o.o. | gradnja vodnih građevina |  |  |  |
| Centar za vozila Hrvatske d.d | tehničko ispitivanje i analiza |  |  |  |
| Palir d.o.o. | građevinarstvo |  |  |  |
| Žuti grejp d.o.o. | djelatnosti pripreme i usluživanja pića |  |  |  |
| Thesa, vl. Sablić Helena | proizvodnja ostale vanjske odjeće |  |  |  |
| Swat energy d.o.o. | proizvodnja električne energije |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kontakt podaci** | |
| **Ime i prezime osobe za kontakt** | **Miroslav Kačavenda** |
| **Institucija / društvo** | **Grad Novska** |
| **Pozicija u instituciji / društvu** | Savjetnik za graditeljstvo i komunalne poslove |
| **E-mail adresa** | miroslav.kacavenda@novska.hr |
| **Telefon** | 044/691-512 |

**PRILOZI:**

|  |
| --- |
| **Shematski prikaz zone s oznakom parcela**  **(molim poslati kao zaseban privitak)** |
|  |
| **Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama**  **(molim poslati kao zaseban privitak)** |

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.