



Info  
publikacija  
**POSLOVNA  
ZONA  
NOVSKA**



Poštovani,

ovom prilikom želim Vam zahvaliti na iskazanom interesu za ulaganja u Poduzetničku zonu Novska.

Zonu koja se prostire na 85 hektara zemljišta u vlasništvu Grada Novske, u neposrednoj blizini autoceste A3 te željezničkog kolodvora Agencija za investicije i konkurentnost proglašila je jednom od najperspektivnijih poduzetničkih zona u Hrvatskoj.

Grad Novska, svega 90 kilometara udaljen od Zagreba, na 50 minuta od međunarodne zračne luke, autocestom i željeznicom odlično povezan, mjesto je s dugogodišnjom obrtničkom i poduzetničkom tradicijom. Grad smo s prepoznatljivom drvnom industrijom, razvijenom poljoprivredom te prirodno nalazište nafte i plina a odnedavno i hrvatsko središte za razvoj gaming industrije.

Uz to, Grad je uvek različitim programima poticao poljoprivrednike, poduzetnike i obrtnike. Uz nekoliko programa poticanja, Grad sve investitore u Poduzetničkoj zoni oslobađa komunalnog doprinosu, komunalne naknade u prve dvije godine poslovanja, subvencionira kamate na poduzetničke kredite zajedno sa Sisačko-moslavačkom županijom, pomaže u prekvalifikaciji kroz edukativne programe i neprestano ulaže u komunalnu infrastrukturu nužnu za razvoj poduzetništva.

Osnivanjem Razvojene agencije Grada Novske NORE, postojećim i zainteresiranim poduzetnicima na raspolaganju je tim stručnih suradnika i konzultanata kao podrška za poslovni razvoj.

Na sljedećim stranicama donosimo Vam prve informacije o mogućnostima ulaganja u Novsku, kao i svemu što Vam kao prijateljski raspoložena sredina nudimo.

S poštovanjem,

*Martin Piletić*  
Gradonačelnik Novske

# GRAD NOVSKA

Grad Novska smješten je na području zapadne Slavonije, a unutar Sisačko-moslavačke županije.

Na području grada Novske vlada umjerenokontinentalna klima čija su glavna obilježja umjereni hladni zimi, topla ljeto te pretežno povoljan raspored oborina sa srednjom godišnjom temperaturom od 10,5°C.

Prirodna je veza obronaka slavonskog gorja i posavske ravnice, s nadmorskom visinom od 90 m do 467 m, a najviši vrh jest Zmajevac.

Novska obuhvaća područje od 319 km<sup>2</sup> gdje živi 13 518 stanovnika u 23 naselja.

Za razvoj grada Novske i njegovog urbanog ustrojstva posebnu ulogu imao je geoprometni položaj koji je bio i ostao prvorazredni potencijal njegova razvoja. Nalazi se na autocesti Zagreb-Beograd-Istanbul i značajno je željezničko čvorište.

Osim povoljne geografske pozicije i razvijene infrastrukture prometnica, značajan potencijal leži u agrokulturalnom području; obilju šuma pogodnih za gradevno drvo, bogatim izvorima nafte i prirodnog plina te poljoprivrednoj proizvodnji.



broj stanovnika	13.518 (po popisu iz 2011.)
površina	319 km <sup>2</sup>
nadmorska visina	90 m
geografska dužina / širina	16° 58' 56" / 45° 20' 50"
broj naselja	23
broj kućanstava	4.524
broj zaposlenih	3.491
osnovnoškolci	1.285
srednjoškolci	500
broj vrtića	1
broj osnovnih škola	5
broj srednjih škola	2
broj kulturnih ustanova	3
udaljenost od Zagreba	98 km

## transparentnost

Institut za javne financije dodijelio je priznanje za transparentnost proračuna za Grad Novsku za 2017/2018.g.

# Geoprometni položaj Novske

Izvanredna cestovna povezanost.

## CESTOVNA POVEZANOST

Izvanrednu cestovnu povezanost Novska je osigurala smještajem na autocesti Zagreb-Beograd (A3) što je dio E70 rute te povezuje grad sa svim velikim gradovima okolnih država (3 sata do Graza, Ljubljane, Maribora, 4 sata vožnje do Budimpešte i 6 sati do Munchena).

Prometna povezanost i blizina većih gradova u BiH važne su za razvoj tranzitnog turizma, dok u unutrašnjoj cestovnoj mreži značajan pravac ide prema sjeveru (Lipik, Pakrac, Daruvar).

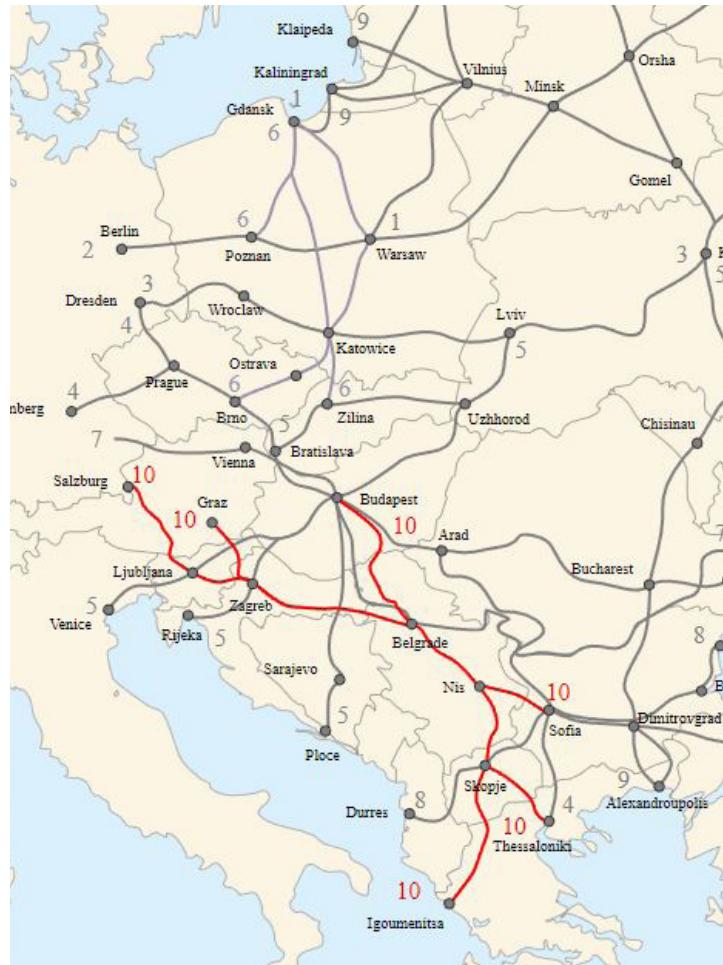
## ŽELJEZNIČKA POVEZANOST

Novska predstavlja vrlo važno željezničko čvorište smješteno neposredno uz europsku autocestu E 70, a udaljeno od Zagreba svega 85 km.

U Novskoj se spajaju dva ogranka međunarodnog 10. koridora (pruga iz smjera Dugog Sela i pruga iz smjera Siska).

## RIJEČNI I ZRAČNI PROMET

Riječnim putem moguće je doći do Crnog mora preko plovног puta u Sisku koji je udaljen samo 67km, a na samo sat vremene od Novske nalazi se zračna luka "Dr. Franjo Tudman" u Zagrebu.

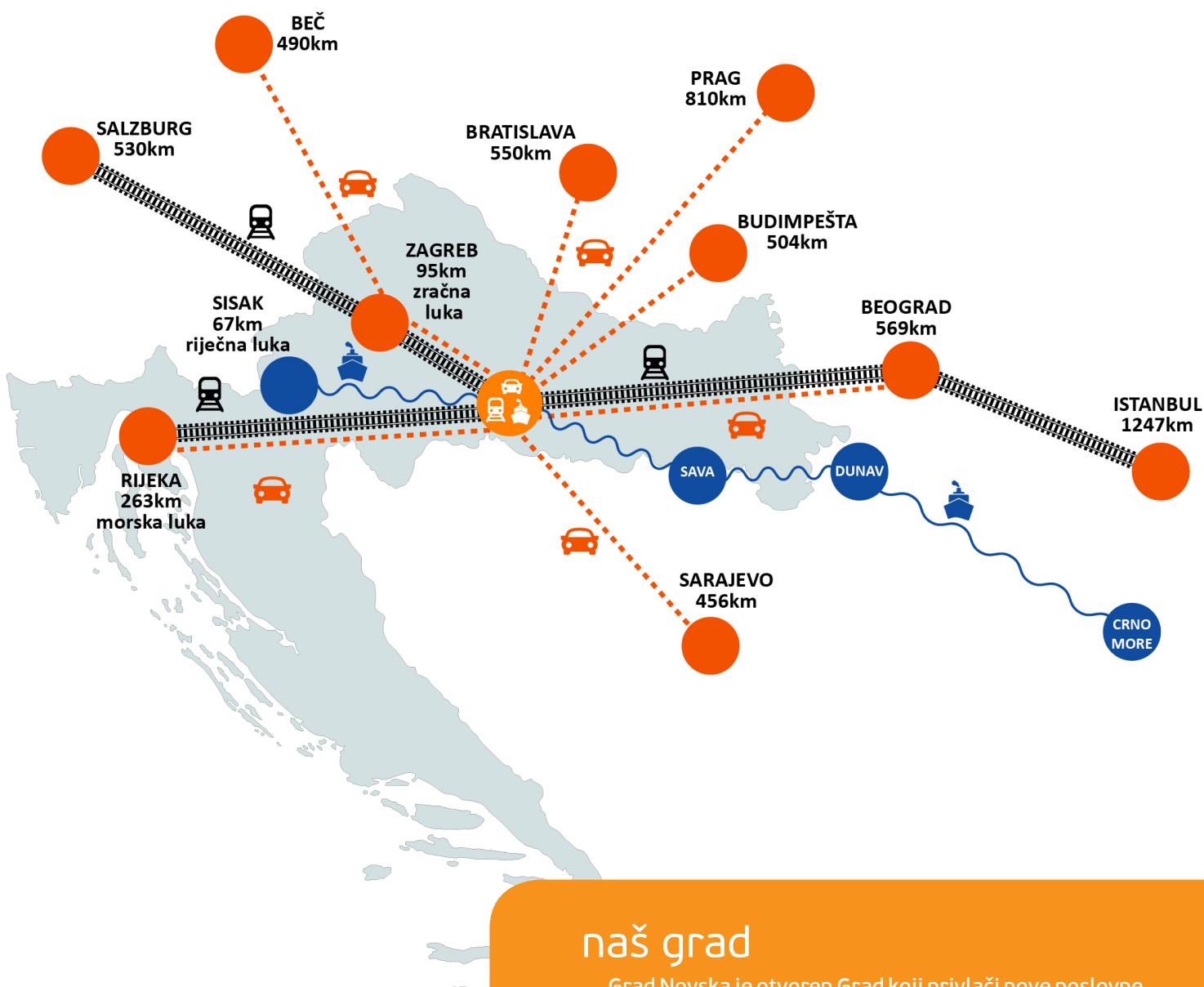


## PROMETNA POVEZANOST

10. paneuropski koridor (Salzburg – Zagreb – Beograd - Istanbul)

**prometna povezanost**

cestovna, željeznička, riječna, zračna...



## naš grad

Grad Novska je otvoren Grad koji privlači nove poslovne i društvene inicijative, ugodan za življenje, s očuvanim prirodnim okolišem i zdravim ekološkim okruženjem, grad koji ima razvijenu komunalnu infrastrukturu, značajan geografski i prometni položaj, te prati razvoj tradicionalnog poduzetništva, kao i razvoj obrazovanja, suvremene tehnologije i turizma.

# PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA

Poduzetnička zona Novska je zona gospodarske i industrijske namjene čiji je cilj osiguravanje dugoročnih uvjeta za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva te dugoročno smanjivanje i ublažavanje nezaposlenosti i poticanje poduzetnika na otvaranje novih radnih mјesta u 100%-nom vlasništvu Grada Novske. Aktivacijom prostornih i razvojnih resursa osigurava se brzi gospodarski i ukupni razvoj cijelog Grada.

## LOKACIJA

Zona je smještena sjeverno od autoceste Zagreb – Lipovac (A3) – 1,3 km od izlaza na autcestu, nalazi se neposredno uz željeznički ranžirni kolodvor u Novskoj te je na državnoj razini okarakterizirana kao zona od nacionalnog i internacionalnog interesa te kao takva predstavlja i važan potencijal gospodarskog razvoja grada Novske.

## POGODNOSTI

Investitorima nudimo zemljište specificirano prema vlastitim potrebama, potporu na prodajnu cijenu zemljišta u skladu s planiranim brojem zaposlenih, seminare za menadžeri te edukacije i prekvalifikacije za buduće zaposlenike.

Također osiguravamo stručnu podršku na području poslovnog razvoja, investiranja, brandiranja proizvoda i usluga te savjetovanja iz područja marketinga kroz rad gradske razvojne agencije NORE i ispostave županijske razvojne agencije SIMORE.



Poduzetnička zona Novska - među četiri najpogodnije zone za ulaganja u Republici Hrvatskoj!



centar NOVSKA



željenička pruga  
Zagreb-Vinkovci



autocesta Zagreb-Lipovac

Poduzetnička zona NOVSKA

PODUZETNIČKA ZONA JUG NOVSKA  
BUSINESS ZONE JUG NOVSKA



## Specifikacije zone

Veličina zone	850.000 m <sup>2</sup>
Veličina dostupnog zemljišta (specificirano prema vlastitim potrebama)	741.349 m <sup>2</sup>
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopuštena visina gradnje	15 m

## Infrastruktura

Pitka i industrijska voda	DA
Izgrađeni pristupni putevi	DA
Prirodni plin, struja, voda	DA
Javna rasvjeta	postavljene instalacije
DTK mreža	položen kanalni sustav
Kanalizacija	izvođenje tijekom 2019.
Željeznički kolosjek	planirana izgradnja

## Energenti

Plin	1000 m <sup>3</sup> /h
Električna energija*	1 (proširivo do 1,6) MW
Pitka i industrijska voda	44 m <sup>3</sup> /h

\*postojeća trafo stanica proširiva do 1,6 MW, mogućnost izgradnje novih

## U neposrednoj blizini

Trasa naftovoda
Plinovoda
Industrijski željeznički kolosjek (ranžirni kolodvor)

## Marketing

NORA - podrška pri brendiranju proizvoda i/ili usluga, marketingu, planiranju i organizaciji evenata

## Edukacija

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE - osposobljavanje i prekvalifikacija zaposlenika prema postojećim programima ili prema zahtjevima klijenta

SREDNJA ŠKOLA NOVSKA - opća gimnazija, ekonomist, prodavač, strojarski tehničar, automehaničar, bravar, stolar

NORA, SIMORA - podrška pri izradi strateških, poslovnih, finansijskih i marketinških planova

## Stanje na tržištu rada

DOSTUPNA RADNA SNAGA

Ukupan broj nezaposlenih: 1124  
muškarci 422 / žene 702

## NIŽA CIJENA RADA

Ukupan prosječan trošak poslodavca za plaće radnika u Sisačko-moslavačkoj županiji iznosi 6.590,28kn, dok isti u gradu Zagrebu 12.496,18kn.

POVOLJNIJI TROŠKOVI ŽIVOTA - režije, stan, hrana i ostalo povoljniji u odnosu na Zagreb

## Pogodnosti investiranja

- > Poticajna sredstva HZZ za otvaranje firme **55.000 kn**
- > Poticajna sredstva grada za otvaranje firme **45.000 kn**
- > Mogućnost financiranja proizvodne hale kroz Intervencijski Program (IP) u iznosu od **45% bespovratnih sredstava** od ukupne vrijednosti, a najviše 10.000.000,00 kn
- > Mogućnost povoljnog kredita i subvencija kamatne stope Grad Novska 2% i Sisačko-moslavačka županija 2%
- > Potpora na prodajnu cijenu zemljišta u skladu s planiranim brojem zaposlenih
- > **Oslobađanje plaćanja poreza na tvrtku**
- > Oslobođenje plaćanja angažirane snage električne energije
- > **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinos** za proizvodno-poslovne i zanatske uslužne djelatnosti (osim trgovačkih)
- > **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** prve 2 god

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti	1,99 EUR /m <sup>3</sup>
Komunalni doprinos za uredski prostor	1,99 EUR /m <sup>3</sup>
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti	1,99 EUR /m <sup>3</sup>

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade	0,10-0,25 EUR/m <sup>2</sup>
-------------------------	------------------------------

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine	0,67 EUR/m <sup>3</sup>
Vodni doprinos za proizvodne građevine	0,08 EUR/m <sup>3</sup>
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine	0,13 EUR/m <sup>2</sup>

### Vodna naknada

Naknada za uređenje voda	0,01-0,14 EUR/m <sup>2</sup>
--------------------------	------------------------------

## Indeks razvijenosti Grada Novske

Prema indeksu razvijenosti Novska se nalazi u IV. skupini JLS-a što omogućuje stjecanje dodatnih bodova prilikom prijave na nacionalne i EU natječaje.

Također, sukladno indeksu razvijenosti povećava se mogućnost ostvarivanja dodatnih potpora putem državnih mjera i programa pomoći.

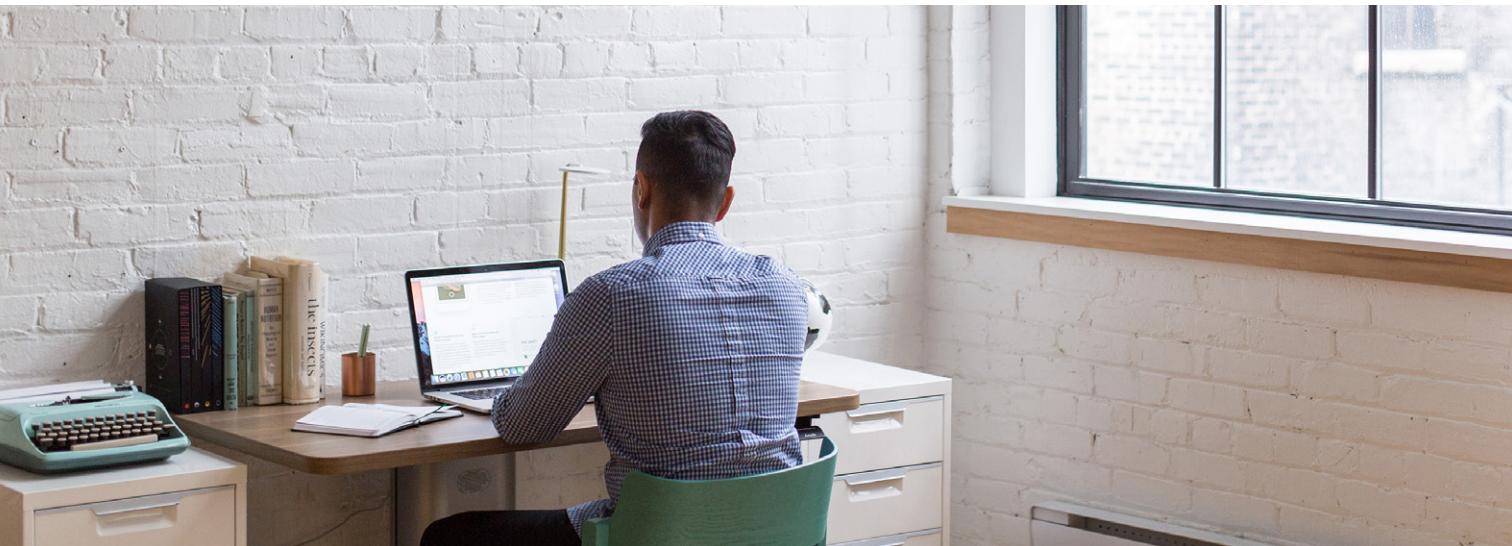
**vizija**  
**PODUZETNIČKA**  
**ZONA NOVSKA**  
...promicati dobro gospodarenje,  
poduzetništvo, konkurentnost i  
inovacije...

# PRIMJER IZRAČUNA POČETNIH ULAGANJA VAŠE INVESTICIJE

NAZIV TROŠKA	POČETNA CIJENA	SUBVENCIONIRANA CIJENA (31+ zaposlenih)
CIJENA ZEMLJIŠTA 15.000 m <sup>2</sup>	461.400,00 kn	15.000,00 kn
KOMUNALNI DOPRINOS	432.000,00 kn	0,00 kn
KOMUNALNA NAKNADA za prve 2 godine  a) Hala uredski prostor 300 m <sup>2</sup> b) Hala poslovni prostor 6.900 m <sup>2</sup> c) Neizgrađeno zemljишte 7.800 m <sup>2</sup>	146.000,00 kn  6.912,00 kn/godišnje 59.616,00 kn/godišnje 6.739,20 kn/godišnje	0,00 kn
SLIVNE VODE	44.000,00 kn	44.000,00 kn
ANGAŽIRANA SNAGA (600 kW)	810.000,00 kn	0,00 kn
KONZULTANTSKE USLUGE PRIPREME EU PROJEKATA	70.000,00 kn	0,00 kn
<b>UKUPAN TROŠAK</b>	<b>1.963.400,00 kn</b>	<b>59.000,00 kn</b>

# KONTAKTIRAJTE NAS

Slobodno nas kontaktirajte za više detalja.



/GRAD/

**novska**  
otvorena za  
nove poglede



📞 044/691-500

✉️ grad@novska.hr

🌐 Grada Novska

🌐 www.novska.hr

📍 Trg dr. Franje  
Tuđmana 2

/RAZVOJNA AGENCIJA  
GRADA NOVSKA/

**nora**  
otvorena za  
nove ideje



📞 099 516 0499

✉️ info@nora-novska.com

🌐 Razvojna agencija  
Grada Novske - NORA

🌐 www.nora-novska.com

📍 Kralja Tomislava 4



[www.novska.hr](http://www.novska.hr)

[www.nora-novska.com](http://www.nora-novska.com)