

<b>Ime poslovne zone: INDUSTRIJSKO - LOGISTIČKA ZONA KUTINA/ILZ - Kutina</b>			
Lokacija (grad/općina)	GRAD KUTINA		
Veličina zone u m <sup>2</sup>	1.601.596		
Veličina dostupnog zemljišta/parcela u m <sup>2</sup>	556.273		
1.	SPECIFIKACIJE PARCELE U PONUDI	Namjena zemljišta	I1, I2, I3, K1, K2, K3 logistički terminal velike površine; skladišno-manipulativni objekti; prateće djelatnosti: benzinske crpke, servisi, ugostiteljski objekti i sl.; pogoni za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora;
		Veličina ponuđenog zemljišta/parcela u m <sup>2</sup>	60.894m <sup>2</sup> ; 107.160m <sup>2</sup> ; 151.154m <sup>2</sup> ; 237.065m <sup>2</sup> ;
		Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
		Dopušteni koeficijent iskoristivosti	3,0
		Dopuštena visina gradnje	20
		Dopuštena buka na rubnom dijelu proizvodnog pogona – navesti samo ukoliko postoji ograničenje	isključeni su programi koji štetno djeluju na okoliš/zagađenje zraka, voda, buka, izrazite vibracije;
		Opis terena; ravno, nagnuto, brdovito, i sl.	RAVAN TEREN
2.	KAPACITET INFRASTRUKTURE/ ENERGENATA	Plin	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h) DA – DOVOLJNOG KAPACITETA OVISNO O INTERESU BUDUĆIH INVESTITORA
		Električna energija	Kapacitet (MW) DA – DOVOLJNOG KAPACITETA OVISNO O INTERESU BUDUĆIH INVESTITORA
			Napon (kV) MOGUĆE OSIGURATI DOVOLJAN NAPON
		Voda	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h) DA
		Odvodnja / kanalizacija	Kapacitet (m <sup>3</sup> /h) DA
		Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	DA/NE DA

3.	UDALJENOST OD PROMETNE INFRASTRUKTURE	<i>Pristupna cesta (km)</i>	DA i državna cesta D45 /udaljenost 2km/
		<i>Autocesta (km)</i>	DA A3 /udaljenost 2,5km/
		<i>Industrijski kolosijek (km)</i>	DA /udaljenost 0,5 km/
		<i>Morska luka (km)</i>	237 km, Luka Rijeka
		<i>Zračna luka (km)</i>	84 km, Zagreb/Velika Gorica, Zračna luka Franjo Tuđman
4.	VLASNIŠTVO I CIJENA ZEMLJIŠTA	<i>Javno ili privatno vlasništvo</i>	JAVNO-100% - VLASNIK GRAD KUTINA
		<i>Tereti na nekretnini; plombe, zahtjevi povrata imovine i slično</i>	NEMA
		Prodaja ili najam zemljišta	PRODAJA
		<i>Cijena prodaje/najma zemljišta)</i>	PRODAJNA CIJENA 7,00-50,00kn/m2
5.	KOMUNALNI DOPRINOS	Iznos komunalnog doprinosa	ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI do 1000m <sup>3</sup> – 3,26kn/m <sup>3</sup> , iznad 1000m <sup>3</sup> – 4,30 kn/m <sup>3</sup> ; ZA USLUŽNE DJELATNOSTI do 1000m <sup>3</sup> – 3,26kn/m <sup>3</sup> , iznad 1000m <sup>3</sup> – 7,55 kn/m <sup>3</sup> ;
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</i>	DA /75% i više – ovisno o veličini investicije/
	Komunalna naknada	<i>Iznos komunalne naknade</i>	Za proizvodnu djelatnost - 0,53 kn/m <sup>2</sup>
		<i>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</i>	Za ostale djelatnosti 2,66 kn/m <sup>2</sup> DA /100% na rok od 5 godina/

Kontakt osoba: **HRVOJE KRMELIĆ**, dipl. ing.

Grad/Općina: **GRAD KUTINA**

Pozicija u gradu/općini: **pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj**

E-mail: [krmelic@kutina.hr](mailto:krmelic@kutina.hr)

Telefon: **+385 (044) 692-015**

Fax: **+385 099/3999 524**