

INDUSTRJSKO LOGISTIČKA ZONA

KUTINA

KIND
ZONE
KUTINA INDUSTRIAL LOGISTIC ZONE

www.kind.hr



SADRŽAJ

GRAD KUTINA

INDUSTRIJSKO-LOGISTIČKA ZONA KUTINA

**KOMUNALNA, ENERGETSKA I PROMETNA
INFRASTRUKTURA (do ILZ-a)**

POSLOVNO OKRUŽENJE

TURIZAM

KONTAKTI

GRAD KUTINA

Povijest Kutine

Kutina se spominje prvi puta 10. studenog 1256. godine u Povelji Ugarsko-hrvatskog kralja Bele IV. Od tada se naselje razvija te Ferdinand IV. proglašava Kutinu trgovишtem 3. ožujka 1837. godine. Uz razvoj grada, razvija se i umjetnost. 1767. godine crkva Sv. Marije Snježne se gradi i postaje jedna od najljepših baroknih građevina u Hrvatskoj.



Gospodarski napredak Kutina je doživjela nakon gradnje željeznice 1897. Nekoć isključivo poljoprivredno i trgovinsko naselje, u 20. st. razvija se u jako industrijsko središte Moslavine, posebice zbog prirodnih resursa i preradbe nafte i prirodnog plina. 1959. godine osniva se Petrokemija kao nositelj razvoja, kako grada tako i šire regije.

Kutina danas

195 000 000

kn

Konsolidirani proračun grada u sustavu Gradske riznice

100 000

stanovnika

22 760

stanovnika

7 221

broj

Zaposlenih

849

broj

Poduzetnika

294,34

km²

Površina

2

broj

Srednjih škola

1

broj

Međunarodnih sveučilišta - Libertas

1

broj

Pučko otvoreno učilište Kutina
(Za potrebe prekvalifikacija i obrazovanja prema potrebama tržišta)

Prednosti ulaganja u Grad Kutinu

01 Razvijena postojeća industrija, obrt, malo i srednje poduzetništvo

02 Obrazovani radnici - znanje i vještine radnika

03 Povoljan geoproprietni položaj

04 Poduzetnička okolina-iskustvo u razvoju poduzetničkih aktivnosti

05¹ Program stimulacije razvoja gospodarstva Grada Kutine

05² Program razvoja poduzetničkih zona

- Poticajna i posebno povoljna početna cijena zemljišta
- Cijena zemljišta - 7,00-25,00 kn/m², ovisno o vrsti investicija
- Komunalni doprinos: oslobođanje plaćanja 100% od izračunatog iznosa
- Komunalna naknada: oslobođanje plaćanja u iznosu od 100% u razdoblju od 5 godina
- Kreditna linija - subvencioniranje kamate u iznosu do 3%.
- Sufinanciranje novozaposlenih osoba
- Pomoći investitorima prilikom izrade potrebne dokumentacije (lokacijske i građevinske dozvole, pravne i druge usluge)
- Razvojna agencija MRAV d.o.o. – društvo u vlasništvu Grada Kutine, pruža savjetodavnu i operativnu podršku poduzetnicima u svrhu povlačenja finansijskih sredstava iz EU fondova
- Moguće utvrditi i drugačije uvjete poticaja kao posebne pogodnosti za pojedine investitore ukoliko predmetne investicije imaju značajan utjecaj na razvoj gospodarstva u Gradu Kutini



**Poveljan
geoprometni
položaj**

Povezana
autoputom:
Zagreb-81 km
Beograd (SRB)-320 km
Budimpešta (HUN)
-340 km

Cestovni promet

Grad se nalazi na Pan-Europskom koridoru X SALZBURG-LJUBLJANA-ZAGREB -VELES-SOLUN, na autocesti E-70 (A3) Zagreb – Slavonski Brod s izravnim izlazom u Kutini. Kutina od izlaza s autoceste E 70 (A3) državnom cestom D 45 povezana je preko Virovitice s Mađarskom i ostalim istočnim zemljama što je ujedno i koridor trgovinskog transporta.



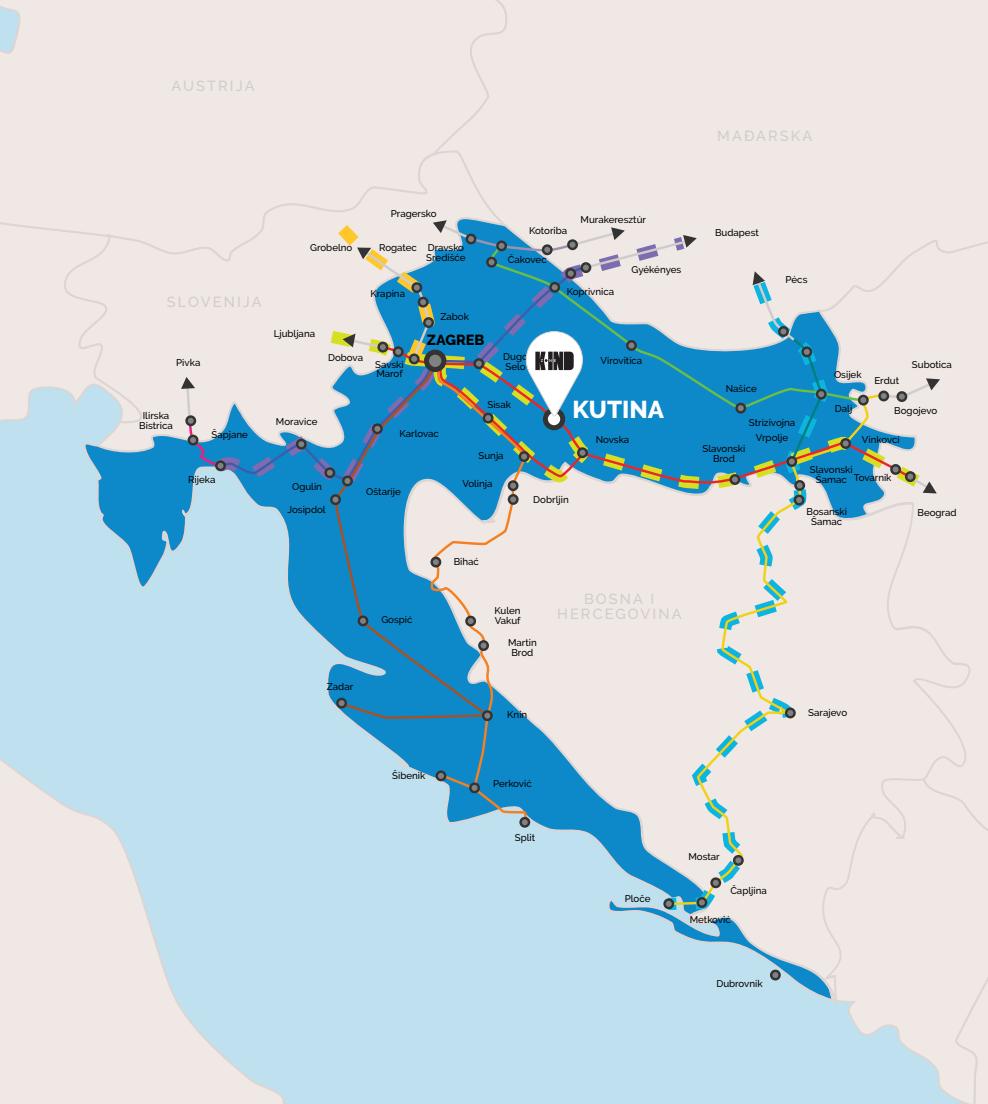
Pan-Europski koridor



Željeznički promet

Kutina se nalazi na međunarodnoj i državnoj željezničkoj ruti Savski Marof - Zagreb - Novska - Strizivojna Vrpolje - Vinkovci - Tovarnik koja se podudara s Pan-Europskim prometnim koridorom C te je u isto vrijeme povezana sa željezničkom mrežom unutar Hrvatske ali i s Europom.

Dobro opremljena željeznička postaja u Kutini se sastoji od odvojenih putničkih i transportnih perona te je ujedno i jedna od najvećih transportnih postaja u Hrvatskoj.



Međunarodni prometni pravci i koridori željezničkog prometa u Hrvatskoj

Koridori prema AGC i AGTC sporazumu

- E 65** - (Ljubljana, Ilirska Bistrica) - Šapjane - Rijeka
- E 69** - (Murakeresztür) - Kotoriba - Čakovec - (Središće)
- E 70** - (Ljubljana, Dobova) - Savski Marof - Zagreb - Novska - Strizivojna/Vrpolje - Vinkovci - Tovarnik - (Šid, Beograd)
- E 71** - (Gyékényes) - Botovo - Dugo Selo - Zagreb - Karlovac - Oštarije - Moravice - Rijeka
- E 702** - (Središće) - Čakovec - Varaždin - Koprivnica - Osijek - Dalj - Erdut - (Bogovoje, Subotica)
- E 751** - Zagreb - Sunja - Vulinja - (Dobrljin, Bihać, Kulen Vakuf) - Martin Brod - Strmice - Knin - Perković - Split/Sibenički
- E 755** - Zagreb - Karlovac - Oštarije - Gospic - Knin - Zadar
- E 771** - (Subotica, Bogovoje) - Erdut - Vinkovci - Strizivojna/Vrpolje - Slavonski Samac - (Bosanski Šamac, Sarajevo, Mostar, Capljina) - Metković - Ploče
- E 775** - (Magyarboly) - Beli Manastir - Osijek - Strizivojna/Vrpolje

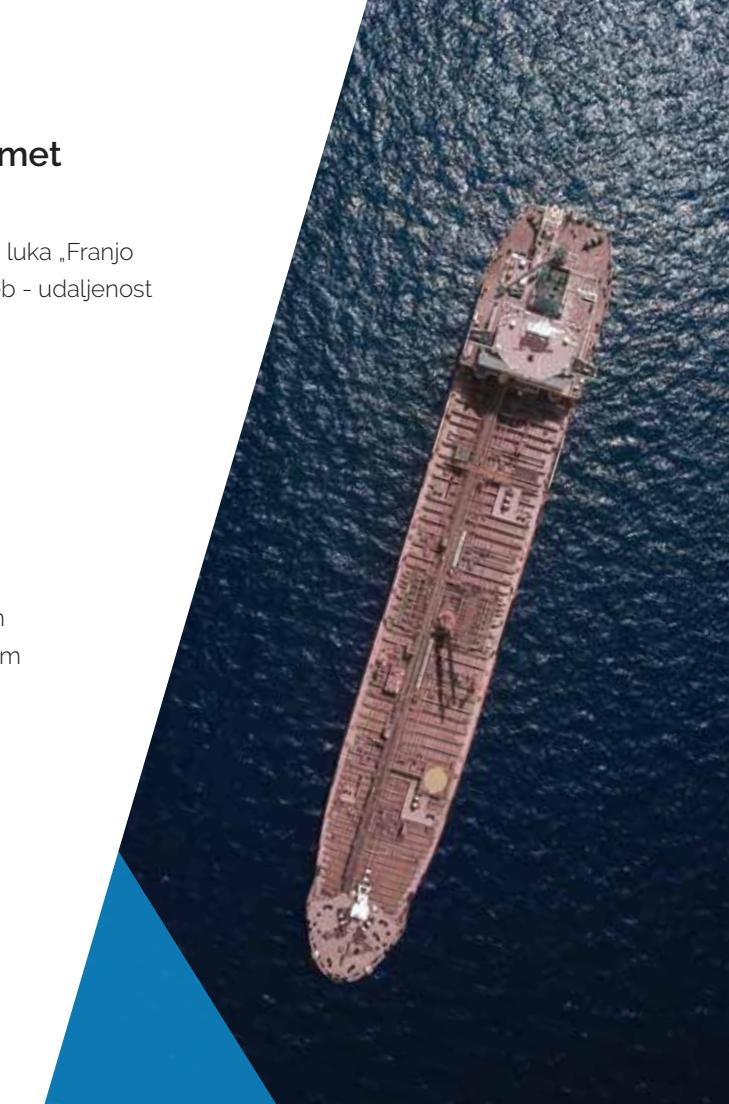
Paneuropski koridori

- V. koridor - grana B**
Rijeka - Zagreb - Budapest
- V. koridor - grana C**
Ploče - Sarajevo - Osijek - Budapest
- X. koridor**
Salzburg - Ljubljana - Zagreb - Beograd - Niš - Skopje - Veles - Thessaloniki
- X. koridor - grana A**
Graz - Maribor - Zagreb



Zračni promet

Kutina – Zračna luka „Franjo Tuđman”, Zagreb - udaljenost
78 km



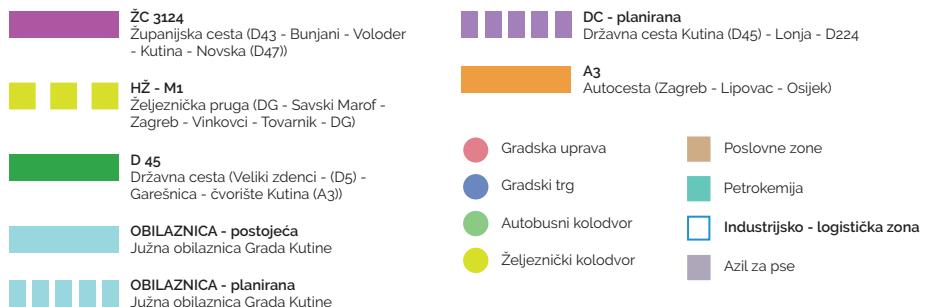
Morske luke

Kutina – Rijeka - 240 km
Kutina – Zadar – 350 km
Kutina – Šibenik – 403 km

Riječne luke

Kutina – Sisak (rijeka Sava)
Kutina – Vukovar (rijeka Dunav)

INDUSTRJSKO -LOGISTIČKA ZONA



Informacije

- Površina: 74 ha (7 parcela)
- 100% vlasništvo Grada Kutine
- Predviđena za izgradnju industrijskih postrojenja, logističkih terminala velikih površina, skladišno – manipulativnih objekata i industrijskih postrojenja
- Obuhvaćena je prostorno planskom dokumentacijom Grada Kutine (PPUG, GUP, DPU)
- <http://www.kutina.hr/Slu%C5%BEbeni-dio/Dokumenti/Prostorni-planovi>
- Gospodarska namjena: Proizvodna (I), Poslovna (K)

Lokacija

- Smještena istočno od Sisačke ulice u Kutini koja ima status prometnice državnog ranga D45.
- Spaja se s: Autocestom Zagreb – Lipovac (udaljenost 2,5 km)
Terminalom Carinske ispostave (udaljenost 2,5 km)
Željezničkim kolodvorom (udaljenost 0,5 km)
Državnom cestom D 45 Kutina – Virovitica (Mađarska) (udaljenost 2,0 km)



Pogodnosti

- Lokacija obuhvaćena prostorno – planskom dokumentacijom kao građevna i industrijska zona /PPU i GUP/
- Imovinsko-pravni odnosi riješeni 100%
- Potpuno osigurana komunalna i energetska infrastruktura
- Uvjeti za ulaganje u ILZ definirani *Programom razvoja poslovnih zona Grada Kutine za razdoblje 2017-2021.*, Projekcija 2022.-2026.

Parcelle



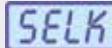
KOMUNALNA, ENERGETSKA I PROMETNA INFRASTRUKTURA



- Električna energija: osigurana iz nekoliko pravaca, količine dostatne za industrijsku proizvodnju
- Plin: osiguran – magistralni plinovod u neposrednoj blizini ILZ
- Voda: osigurana – mogućnost priključka na vodoopskrbnu mrežu
- Blizina kanala industrijskih i otpadnih voda
- Mogućnost korištenja tehnološke vode – blizina jezera
- Blizina glavnog kolektora i pročišćivača
- Carinska ispostava – osigurana
- Izlaz na autocestu: osiguran – udaljenost cca 2,5 km
- Željeznički industrijski kolosijek s radom 24h na dan na lokaciji: moguće izgraditi priključak – udaljenost cca 0,5 km

POSLOVNO OKRUŽENJE

U sklopu gospodarske zone
Grada Kutine posljuju tvrtke



TURIZAM



Kutina u zagrljaju Lonjskog polja i trsnog gorja

Moslavina – puna iznenađenja!

Moslavina je mikroregija u središnjoj Hrvatskoj, na čijem prostoru živi oko 100.000 stanovnika. Ova raznolika regija, koja s jedne strane obuhvaća industriju, obrtništvo i gospodarstvo, s druge nudi prekrasne prirodne ljepote koje će malo koga ostaviti ravnodušnim. Brojne su atrakcije smještene u ovoj regiji, od prirodnih ljepota PP Lonjsko polje i RP Moslavacka gora, arheoloških nalazišta, sakralne baštine do brojnih manifestacija i kulturnih događanja.

Najveće središte Moslavine je Kutina, koja će ugodno iznenaditi svakog gosta. Raznolika kulturna ponuda, tradicionalni specijaliteti, vrhunska vina, blizina najvažnijih prometnica, te glavnog grada Zagreba, sve to jamči dobar provod u Moslavini, destinaciji koju posjetitelji iz zemlje i svijeta tek otkrivaju i gostu predstavljaju, potpuno iznenađenje!



Prirodne atrakcije

Otkrijte biciklističke rute, pješačke rute i stare utvrde Moslavačke gore. Istražite Lonjsko polje-jedno od najvećih zaštićenih močvarnih područja Dunavskog porječja.





Gastronomija

Kušajte tradicionalnu moslavačku kuhinju sljubljenu s autohtonim moslavačkim vinima.

Kulturna baština

Otkrijte povijest Moslavine u Muzeju Moslavine, posjetite kasnobaroknu crkvu sv. Marije Snježne ili istražite trijemove u kojima su živjeli naši stari.

FESTIVAL VINA KUTINA

Manifestacije

Obilježite dan Planete Zemlje biciklirajući po prekrasnoj Moslavini, oduševite svoja nepca na Festivalu vina „Moslavina Kutina“ ili upoznajte tradiciju Moslavine na Petrovu – slavlju kutinskom.



KONTAKTI

GRAD KUTINA

Zlatko Babić

gradonačelnik Grada Kutine

gradonacelnik@kutina.hr

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, PODUZETNIŠTVO I RAZVOJ

Hrvoje Krmelić
procelnik

gospodarstvo@kutina.hr
+ 385 44 692 015

RAZVOJNA AGENCIJA MRAV

Tomislav Kojundžić
direktor

info@ra-mrvav.hr
+385 44 659 078

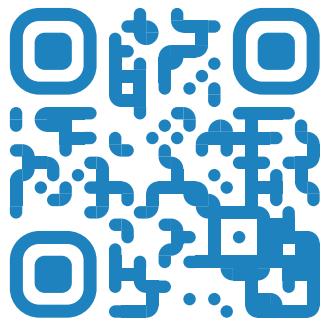
TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KUTINE

Ivana Grdić
direktorica

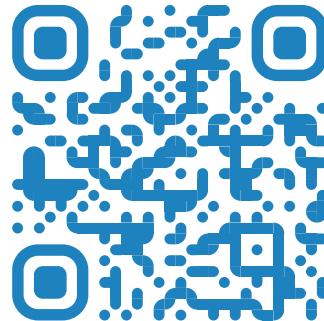
info@turizam-kutina.hr
www.turizam-kutina.hr
f: Turistička zajednica grada Kutine
in: Visit Kutina&Moslavina Croatia



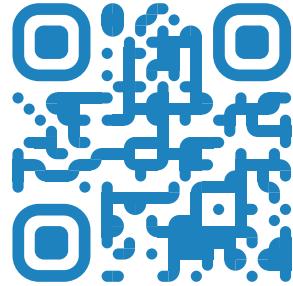
LOKACIJA ILZ



GRAD KUTINA



TZ GRADA KUTINE



INDUSTRIJSKO-LOGISTIČKA
ZONA KUTINA

Urednik:
Grad Kutina

Tisk:
Digitalna Fronta j.d.o.o.

Grafičko oblikovanje:
ARTENA, obrt za dizajn, vl. Tena Grgić

Godina:
2020.