Sisak, 18.09.2020.

URBROJ:2020/331

**JAVNI POZIV**

**ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

1. **PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet ovog Javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostora i radnih jedinica koji se nalaze u Poduzetničkom inkubatoru PISMO 1, na adresi Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska, i Poduzetničkog inkubatora PISMO 2, na adresi Radnička ulica bb, Novska.

Poslovni prostori i radne jedinice Poduzetničkog inkubatora PISMO 1 raspoloživi za zakup navedeni su u tabelarnom prikazu:

**Tablica 1. Poslovni prostori i radne jedinice Poduzetničkog inkubatora PISMO 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni  broj | Oznaka | Naziv | Adresa | Površina (m2) | Broj radnih jedinica po uredu | Mjesečna bruto zakupnina kn/m2 (u cijenu uračunat PDV) |
| 1. | PO 1 | Poslovni prostor u prizemlju | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 16,88 | 2 | 28,25 kn/m2 |
| 2. | PO 2 | Poslovni prostor u prizemlju | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 19,31 | 4 | 28,25 kn/m2 |
| 3. | PO 3 | Poslovni prostor u prizemlju | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 17,07 | 3 | 28,25 kn/m2 |
| 4. | PO 4 | Poslovni prostor u prizemlju | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 10,46 | 2 | 28,25 kn/m2 |
| 5. | PO 5 | Poslovni prostor u prizemlju | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 11,60 | 2 | 28,25 kn/m2 |
| 6. | PO 6 | Poslovni prostor u prizemlju | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 6,72 | 1 | 28,25 kn/m2 |
| 7. | KO 1 | Poslovni prostor na katu | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 11,11 | 3 | 28,25 kn/m2 |
| 8. | KO 2 | Poslovni prostor na katu | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 17,99 | 3 | 28,25 kn/m2 |
| 9. | KO 3 | Poslovni prostor na katu | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 19,60 | 4 | 28,25 kn/m2 |
| 10. | KO 4 | Poslovni prostor na katu | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 23,76 | 3 | 28,25 kn/m2 |
| 11. | PKO 1 | Poslovni prostor u potkrovlju | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 15,99 | 2 | 28,25 kn/m2 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | PKO 2 | Poslovni prostor u potkrovlju | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 15,98 | 2 | 28,25 kn/m2 |
| 13. | PKO 3 | Poslovni prostor u potkrovlju | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 20,00 | 2 | 28,25 kn/m2 |
| 14. | PKO 4 | Poslovni prostor u potkrovlju | PISMO 1, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, Novska | 13,54 | 2 | 28,25 kn/m2 |

Unutar Poduzetničkog inkubatora PISMO 2 nalaze se tri Coworking prostora koja su namještena radnim jedinicama s pregradama i bez pregrada. Radne jedinice raspoložive za zakup navedene su u tabelarnom prikazu:

**Tablica 2. Popis radnih jedinica Poduzetničkog inkubatora PISMO 2 raspoloživih za zakup:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni broj | Oznaka radne jedinice | Naziv | Adresa | Površina (m2) | Ukupan broj radnih jedinica | Mjesečna bruto zakupnina kn/m2 (u cijenu uračunat PDV) |
| 1. | 2-P1-01 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 2. | 2-P1-02 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 3. | 2-P1-03 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 4. | 2-P1-04 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 5. | 2-P1-05 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 6. | 2-P1-06 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 7. | 2-P1-07 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 8. | 2-P1-08 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 9. | 2-P1-09 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 10. | 2-P1-10 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 11. | 2-P1-11 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 12. | 2-P1-12 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 13. | 2-P1-13 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 14. | 2-P1-14 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15. | 2-P1-15 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 16. | 2-P1-16 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 17. | 2-P1-17 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 18. | 2-P1-18 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 19. | 2-P1-19 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 20. | 2-P1-20 | Radna jedinica bez pregrade | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 5,44 | 1 | 14,13 kn/m² |
| 21. | 2-P2-01 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,09 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 22. | 2-P2-02 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,09 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 23. | 2-P2-03 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,09 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 24. | 2P2-04 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,09 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 25. | 2-P2-05 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,09 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 26. | 2-P2-06 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,09 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 27. | 2-P2-07 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,09 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 28. | 2-P2-08 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,09 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 29. | 2-P3-01 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,25 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 30. | 2-P3-02 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,25 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 31. | 2-P3-03 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,25 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 32. | 2-P3-04 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,25 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 33. | 2-P3-05 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,25 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 34. | 2-P3-06 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,25 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 35. | 2-P3-07 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,25 | 1 | 28,25 kn/m² |
| 36. | 2-P3-08 | Radna jedinica s pregradom | PISMO 2, Radnička ulica bb, 44330 Novska | 3,25 | 1 | 28,25 kn/m² |

1. **OPĆI UVJETI JAVNOG POZIVA**

Pravo na podnošenje pisane ponude imaju mikro i mala trgovačka društva (d.o.o. ili j.d.o.o.), obrti te fizičke osobe. Fizičke osobe imaju obvezu registrirati trgovačko društvo ili obrt u roku od dva mjeseca od potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili radne jedinice. Navedeni pravni subjekti moraju biti registrirani za djelatnosti računalnog programiranja i povezanih djelatnosti s naglaskom na gaming industriju.

Broj radnih jedinica koje poduzetnik, obrtnik ili fizička osoba može uzeti u zakup ovisi o broju zaposlenih unutar poduzeća ili obrta. Drugim riječima, ako je vlasnik ujedno i jedini zaposlenik, tada on zakup može uzeti samo jednu poslovnu jedinicu.

Prostori navedeni u Tablici 1. ne moraju nužno biti predmet zakupa kao zasebna jedinica već jedan prostor/ured može koristiti više poslovnih subjekata. Broj radnih jedinica po svakom uredu, što je ujedno i maksimalan broj poslovnih subjekata koji mogu koristiti pojedini ured, prikazan je u Tablici 1.

Zakupnik ne može poslovni prostor ili radnu jedinicu dati u podzakup.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina uz mogućnost produženja.

1. **PODNOŠENJE ZAHTJEVA**

Zahtjev za zakup poslovnog prostora ili radne jedinice podnosi se popunjavanjem i slanjem obrasca zajedno s navedenom dokumentacijom na e- mail adresu: [info@inkubator-pismo.eu](mailto:info@inkubator-pismo.eu).

Obrazac za zakup poslovnog prostora ili radne jedinice nalazi se na službenoj web stranici [www.rk-smz.hr](http://www.rk-smz.hr/).

Javni poziv trajno je otvoren, do davanja u zakup svih ponuđenih prostora i radnih jedinica. Evaluacija ponuda radit će se svakih 15 dana od dana objave Poziva nakon čega će se potpisivati Ugovori o zakupu poslovnog prostora.

Kod evaluacije pristiglih ponuda za zakup poslovnog prostora i radnih jedinica prednost će imati oni podnositelji koji imaju veći broj zaposlenih, koji dijele jedan prostor s više poslovnih subjekata te koji imaju završen tečaj/edukaciju za razvoj video igara.

Zahtjevi se rješavaju redom zaprimanja potpunog zahtjeva prema uvjetima iz ovog Javnog poziva. U slučaju nepotpunog zahtjeva, SI-MO-RA d.o.o. upućuje podnositelju zahtjev za dopunu istog. Podnositelj je dužan dopuniti zahtjev u roku od 5 dana od dana primitka zahtjeva za dopunu, nakon čega zakupodavac i zakupnik sklapaju Ugovor o zakupu poslovnog prostora ili radne jedinice.

1. **DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA**

Ponuda za zakup poslovnog prostora mora sadržavati:

1. Ispunjen obrazac zahtjeva
2. Preslika osobne iskaznice
3. Preslika rješenja o upisu u odgovarajući registar ili preslika izvatka iz obrtnog/sudskog registra, ukoliko je primjenjivo
4. JOPPD obrazac, strana A za mjesec koji prethodi predaji Zahtjeva za zakup poslovnog prostora, ukoliko je primjenjivo
5. Potvrda o završenom tečaju/edukaciji za razvoj video igara, ukoliko je primjenjivo
6. **OSTALE ODREDBE**

Ovaj Javni poziv zajedno s Obrascem zahtjeva i tlocrtom svim poslovnih prostora objavljuje se na web stranici SI-MO-RA d.o.o., [www.rk-smz.hr](http://www.simora.hr/) . Sve informacije vezane za uvjete i kriterije za prikupljanje ponuda mogu se dobiti u uredu Poduzetničkog inkubatora PISMO, Trg Luke Ilića Oriovčanina 8, 44330 Novska, na tel: [099/803-2559](tel:099/803-2559) te na e-mail: [info@inkubator-pismo.eu](mailto:info@inkubator-pismo.eu) .